



Тернопільське обласне комунальне підприємство
"Містобудівельник"

Україна, м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8
e-mail mistobudiv@i.ua
код ЄДРПОУ 31384039

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО
СПОРТИВНОГО МАЙДАНЧИКА В СЕЛІ ОСТАП'Є
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор



Ярослав КОЗИНА

Головний архітектор проекту



Ярослав КОЗИНА

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕФАНЧУК

| | | |
|--------|--------------|-------------|
| Інв. № | Підп. і дата | Зам. інв. № |
| | | |

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект детального планування території виконаний з метою виявлення та уточнення територіальних ресурсів функціонального використання території для містобудівних потреб, визначає планувальну організацію і розвиток території, функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки для розміщення об'єктів будівництва.

Детальний план території (надалі ДПТ) розроблений на підставі наступних матеріалів та документів:

- Рішення сесії Скалатської міської ради від 01.08.2023 року № 2269
- завдання на розроблення ДПТ із врахуванням вимог:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926;
- ДБН Б.2.2-12:2019 – «Планування і забудова територій»
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Топографічного плану М 1 : 500, виконаного ПП «Горизонт» у 2023 році;
- Проекту планування та забудови села Остап'є Тернопільської області, розробленого Тернопільським філіалом проектного інституту по землевпорядкуванню «УКРЗЕМПРОЕКТ» у 1971 році

Детальний план території для будівництва багатофункціонального спортивного майданчика розроблений з урахуванням наявних земельних ресурсів територіальної громади, планувальних обмежень з використанням територій, що передбачені генеральним планом міста.

Головною метою ДПТ є планувальне обґрунтування можливості розміщення на земельній ділянці вказаної забудови з врахуванням планувальної організації оточуючої забудови, транспортної інфраструктури та інженерних мереж, а також визначення функціонального та цільового призначення ділянки.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

Ділянка детального плану території площею 0.2944 га розташована в центральній частині села Остап'є.

Земельна ділянка ДПТ межує із землями житлово-громадської забудови та землями загального користування – вулицями села.

На ділянці відсутні зелені насадження.

Територія, що пропонується для влаштування багатофункціонального спортивного майданчика, розташована у прибережній захисній смузі річки.

Об'єкти містобудування (житлова та виробнича забудова) на ділянці ДПТ відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали, історико-культурні заповідні та археологічні охоронювані території в межах ділянки опрацювання не виявлені.

Ділянка належить до території із звичайними геологічними умовами і придатна для будівництва. Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

Під'їзд та підхід до ділянки ДПТ передбачається з існуючої вулиці села.

Через ділянку прокладена повітряна лінія електропередачі 0.4 кВ.

Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі).

Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності до ділянки ДПТ.

Даний проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних:

| | |
|--|-----------------------|
| - Будівельно – кліматична зона | П в 3 |
| - Глибина промерзання ґрунтів | 0.8 (0.96) м |
| - Нормативно – швидкісний натиск вітру | 55 кг/м ² |
| - Нормативне снігове навантаження | 140 кг/м ² |
| - Розрахункова зимова температура: | |
| а) найбільш холодної доби | - 24 ⁰ С |
| б) найбільш холодної 5 - денки | - 20 ⁰ С |
| - Середня температура опалювального періоду | - 0.2 ⁰ С |
| - Розрахункова зимова температура для вентиляції | - 20 ⁰ С |
| - Тривалість опалювального періоду | 184 діб |
| - Середня швидкість вітру в січні | 5.1 м/сек |
| - Літня розрахункова температура | 24.1 ⁰ С |
| - Зона вологості | нормальна |
| - Сейсмічність | 6 балів |

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Земельна ділянка площею 0,2944га розташована в центральній частині села Остап'є в районі житлово-громадської забудови, територія знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки.

На ділянці пропонується будівництво спортивних площинних споруд та дитячого майданчика, таке використання земель дозволяється Земельним кодексом та Водним кодексом України.

Згідно генерального плану села Остап'є Тернопільської області, розробленого Тернопільським філіалом проектного інституту по землевпорядкуванню «УКРЗЕМПРОЕКТ» у 1971 році, функціональне призначення території, на якій розташована земельна ділянка, не визначене.

Враховуючи складену містобудівну ситуацію, будівництво на вибраній земельній ділянці багатофункціонального спортивного майданчика є доцільним та можливим, не призведе до погіршення умов проживання мешканців села та не суперечить вимогам чинних державних стандартів, норм і правил.

РОЗДІЛ 2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Ділянка ДПТ характеризується наступними планувальними обмеженнями:

- охоронні зони наявних інженерних мереж;
- водоохоронна зона річки

Проектні обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

РОЗДІЛ 3. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

ДПТ враховує місце розташування ділянки, природні умови та планувальні обмеження, червоні лінії, побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться за межами ділянки ДПТ, існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру, сучасні тенденції у сфері обслуговування населення.

За функціональним призначенням ділянка передбачається для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови.

Код виду функціонального призначення території – 10200.0 (території громадської забудови).

Крім будівництва багатофункціонального спортивного майданчика інших видів використання території не передбачено.

РОЗДІЛ 4. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Проектне рішення детального плану території базоване на врахуванні:

- - існуючої планувальної структури населеного пункту;
- - рішень генерального плану населеного пункту;
- - існуючої мережі доріг і проїздів;
- - існуючої мережі інженерних комунікацій;
- - існуючих планувальних обмежень;
- - інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- - побажань та вимог замовника;
- - рішень органу місцевого самоврядування.

Основні наміри щодо будівництва на ділянці ДПТ – будівництво багатофункціонального спортивного майданчика.

Проектом детального плану території пропонується будівництво таких спортивних площинних споруд:

- міні-футбольне поле;
- майданчик для гри у волейбол;
- майданчик для гри у баскетбол.

Також пропонується влаштування дитячого майданчика для відпочинку.

Розміщення житлових будинків та виробничих об'єктів в межах території ДПТ не передбачається.

Проектом детального плану не передбачена зміна існуючої сформованої системи обслуговування населення міста.

За межами ділянки ДПТ відсутні промислові, складські та об'єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Техніко-економічні показники (орієнтовні)

| | |
|-------------------|-------------|
| 1. Площа ділянки | - 0.2944 га |
| 2. Площа забудови | - 0.1800 га |

Параметри проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень ДПТ допускаються уточненню, а саме: контури забудови, благоустрій, тощо і визначаються містобудівними розрахунками з відповідною наступною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

РОЗДІЛ 5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Проектом не передбачена реконструкція існуючої вулиці села.

Основний під'їзд до ділянки ДПТ передбачається з існуючої вулиці.

Для тимчасових автостоянок використовується існуюча інфраструктура села.

РОЗДІЛ 6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.

Інженерне забезпечення території проектом детального плану не передбачається.

РОЗДІЛ 7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод та інженерний захист від підтоплення.

Рельєф ділянки не потребує значної інженерної підготовки території.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом.

Благоустрій території

Благоустрій передбачає влаштування озеленення вільних від площинних споруд території, та спеціальні покриття майданчиків - ґрунтове, поліуретанове, штучна трава.

Поводження з відходами та містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання на сусідніх ділянках.

Для збирання побутових твердих відходів на території ДПТ пропонується встановлення смітників, контейнери для сміття розташовані за межами території на відстані 15 м.

В перелік об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), будівництво спортивних площинних споруд не включено, тому детальним планом розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є звітом про стратегічну екологічну оцінку, не розробляється.

РОЗДІЛ 8. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Земельна ділянка, на якій пропонується будівництво багатофункціонального спортивного майданчика, розташована в центральній частині села Остап'є.

Площа ділянки ДПТ – 0,2944 га.

Детальним планом пропонується цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Код виду цільового призначення земель уточняється при виготовленні проекту землеустрою.

Внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру буде виконано під час розроблення проекту землеустрою після затвердження детального плану території.

РОЗДІЛ 9. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ

| № п/п | Найменування | Одиниця виміру | Показники |
|-------|-----------------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Площа території ДПТ | га | 0,2994 |
| 2 | Площа забудови | га | 0,1800 |
| 3 | Площа майданчика для міні-футбола | м ² | 924,0 |
| 4 | Площа майданчика для волейбола | м ² | 162,0 |
| 5 | Площа майданчика для баскетбола | м ² | 420,0 |
| 6 | Площа дитячого майданчика | м ² | 210,0 |
| 7 | Площа озеленення | га | 0,1144 |

РОЗДІЛ 10. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Черговість реалізації ДПТ.

Детальний план території реалізується в наступному порядку:

- затвердження ДПТ рішенням сесії міської ради (громади);
- розроблення проекту землеустрою;
- отримання містобудівних умов на проектування;
- виготовлення робочої документації;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт;
- будівництво об'єкта містобудування;
- реєстрація декларації про завершення будівельних робіт;
- отримання права власності на об'єкт нерухомості.

Додаткові умови реалізації ДПТ

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

п.5. Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.6. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п. 8. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

п. 9. Фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок замовників містобудівної документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

- Відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» детальний план необхідно доповнити наступними супровідними документами:

- протокол проведення громадських слухань;
- протокол розгляду проекту детального плану на архітектурно-містобудівній раді;
- рішення сесії міської ради щодо затвердження детального плану.

РОЗДІЛ 11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ НА МИРНИЙ ЧАС

11.1. ПЕРЕДМОВА

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на мирний час є основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час містобудівними заходами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору, в тому числі проведення евакуації і в замиську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання населеного пункту.

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації щодо реалізації захисту його населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у сформованих місцях захисту, зокрема, у забезпеченні:

- безперешкодного транспортування (переміщення) населення з метою евакуації до місць захисту;
- транспортного зв'язку із місцями захисту, особливо з віддаленими, в тому числі з місцями захисту у замиській зоні;
- розміщення населення в межах детального плану території у місцях захисту у мирний час, які сформовані на базі комплексного освоєння підземного простору, а також і за межами території Детального плану на базі будинків відпочинку, санаторіїв, дитячих оздоровчих таборів, дитячих закладів цілорічного використання, пансіонатів, шкіл-інтернатів, лікарень, дачних та садових будівель, об'єктів комунальної власності,

соціально-культурного призначення, готельного комплексу незалежно від форм власності та підпорядкування з визначенням необхідних інженерно-технічних заходів;

Розділ ІТЗ ЦЗ ДПТ виконано згідно із завданням на проектування даної містобудівної документації та з врахуванням вимог:

- «Кодексу цивільного захисту України»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-5:2007, частина друга «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ПКМУ від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- ПКМУ від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Проекту планування та забудови села Остап'є Тернопільської області, розробленого Тернопільським філіалом проектного інституту по землевпорядкуванню «УКРЗЕМПРОЕКТ» у 1971 році
- Схеми планування території Тернопільської області ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

11.2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території:

- територія села Остап'є Тернопільського району Тернопільської області не потрапляє в зону катастрофічного затоплення;
- на даній території не поширені процеси карстоутворення, механічної суфозії, зсувонебезпечні процеси;
- на території проектної забудови об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти відсутні;
- на території ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту;

Відповідно до Додатку А ДБН В.1.1-12:2014 територія Тернопільського району знаходиться в зоні інтенсивності потрясінь на середніх ґрунтах 6 балів шкали MSK-64.

На проектну територію можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Розміщення нових потенційно небезпечних об'єктів, зокрема, підприємств для зберігання та переробки легкозаймистих рідин, небезпечних хімічних речовин (НХР) проектом не передбачається.

Згідно зонування території Тернопільської області, відповідно до розробленої Схеми планування території Тернопільської області, територія детального плану

потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від Хмельницької АЕС.

11.3. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЩОДО БЕЗПЕЧНОГО ПРОВЕДЕННЯ ЕВАКУАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Обмеження, що створюються хімічно небезпечними об'єктами

На території села Остап'є Тернопільського району Тернопільської області відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Відповідно до розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі містобудівної документації «Схема планування Тернопільської області» через села Остап'є не проходить магістральна залізниця, що може бути лінійним джерелом можливого хімічного забруднення (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км.

Обмеження, що створюються об'єктами підвищеної небезпеки

На території детального плану відсутні об'єкти підвищеної небезпеки, що можуть негативно впливати на проведення евакуаційних заходів.

11.4. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ НЕБЕЗПЕК НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ВІД МОЖЛИВИХ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки відсутня можливість хімічного забруднення від надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці, як лінійний хімічно небезпечний об'єкт, проектом заходи не передбачаються.

11.5. ОСНОВНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЕВАКУАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

7.1. Порядок проведення евакуаційних заходів.

Загальна евакуація населення з території, що проектується не передбачається.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру, що може вплинути на життя та здоров'я населення, проектом передбачається евакуація людей за межі небезпечних зон, до завершення ліквідації НС, на території, які розташовані поруч.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку і телебачення, а також сповіщаються через житлово-експлуатаційні господарства.

Заходи щодо проведення евакуаційних заходів здійснюються відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» і здійснюються евакуаційними органами місцевого самоврядування.

Для евакуації населення передбачається використовувати як магістральні вулиці, так і звичайні вулиці, проїзди та території зелених насаджень, за умови забезпечення необхідної швидкості руху власним автотранспортом або пішим ходом.

7.2. Забезпечення транспортного зв'язку для проведення евакуації.

Формування проектної забудови передбаченої детальним планом організовано таким чином, щоб забезпечити зв'язок цієї території з існуючою та проектною забудовою із забезпеченням зовнішніх зв'язків.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів по основних вулицях населеного пункту.

Проектом ДПТ не передбачається реконструкція існуючих прилеглих проїздів та вулиць чи змінювати структуру існуючої дорожньо-транспортної мережі.

Транспортне сполучення території з іншими частинами населеного пункту, здійснюється по існуючій дорожній мережі.

11.6. РОЗРАХУНОК МІСТКОСТІ МІСЦЬ ЗАХИСТУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІЗ ВРАХУВАННЯМ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЄННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

Одним із головних завдань розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у організованих місцях захисту.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру, передбачається проведення негайної евакуації із зони ураження. В разі недостатнього часу, щоб евакуюватися передбачається захист населення в підземному просторі існуючої будівлі школи, як споруді подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Захисні споруди повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, від місцевої та загальної дії звичайних засобів ураження (стрілецької зброї, уламків ручних гранат, артилерійських боєприпасів та авіаційних бомб) і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Відповідно до вимог ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття розміщуються у межах радіусу збору населення, яке підлягає укриттю, що не перевищує 500 м.

Відповідно до вимог ДБН В.1.2.-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття проектується з розрахунку 0,5 м² на 1 особу (при двоохрусному розташуванні нар).

11.9. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ У МИРНИЙ ЧАС ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.

Інженерне забезпечення території детального плану не передбачається.

Оповіщення населення, яке може знаходитись на території ДПТ, про загрозу різного характеру буде здійснюватися за допомогою електросирен та гучномовців, які розміщені на території села Остап'є.

11.10 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежогасіння території, що проектується передбачається у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013; ДБН В.2.5-64:2012; ДБН В.2.5-56:2014.

Для забезпечення пожежогасіння пропонується використовувати пожежний резервуар, що знаходиться на відстані 10 м від території ДПТ.

Територію ДПТ обслуговує державна пожежно-рятувальна частина м. Скалат, яка знаходиться на відстані 9.5 км.

Згідно п.15.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» час прибуття пожежно-рятувальних підрозділів не повинен перевищувати 20 хв для сільських населених пунктів

$$t = L \times 60 / V_p = 9,5 \times 60 / 45 = 12,6 \text{ хв}$$

t – час прямування до території ДПТ

L - відстань до території ДПТ в км

V_p – середня швидкість руху (приймається 45 км за год)

РОЗДІЛ 11.11. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | Найменування | Одиниця виміру | Показники |
|-------|--|----------------|-----------|
| 1 | Площа території ДПТ | га | 0,2944 |
| 2 | Кількість людей, що евакуюються з території ДПТ при надзвичайній ситуації (орієнтовно), в ч.т. | осіб | 60 |
| - | перебуваючих тимчасово | осіб | 60 |

РОЗДІЛ 12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

12.1. ПЕРЕДМОВА

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період є основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення в особливий період містобудівними заходами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору проектної території, в тому числі проведення евакуації і в замиську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання населеного пункту.

Розділ ІТЗ ЦЗ ДПТ виконано згідно із завданням на проектування даної містобудівної документації та з врахуванням вимог:

- «Кодексу цивільного захисту України»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-5:2007, частина перша «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДСТУ-Н Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ПКМУ від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- ПКМУ від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Схеми планування території Тернопільської області ДП «ДПРОМІСТО», 2018р.

12.2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території:

- село Остап'є Тернопільської області не відноситься до категорованого населеного пункту з цивільного захисту;
- на території детального плану відсутні категоровані об'єкти цивільного захисту та розміщення таких не передбачається;
- підприємства стратегічно важливих галузей економіки, які розміщені або будуть розміщуватися на території детального плану відсутні;
- на території ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту;

Відповідно п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та завдання на розроблення розділу ІТЗЦЗ територія детального плану потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

12.3. РОЗРАХУНОК МІСТКОСТІ МІСЦЬ ЗАХИСТУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІЗ ВРАХУВАННЯМ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЄННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ У ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

Одним із головних завдань розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення в особливий період у організованих місцях захисту.

Повна евакуація населення за межі детального плану території в особливий період не передбачається.

В особливий період проектом передбачається укриття населення в підземному просторі існуючої будівлі школи, як споруді подвійного призначення.

Захисні споруди повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, від місцевої та загальної дії звичайних засобів ураження (стрілецької зброї, уламків ручних гранат, артилерійських боєприпасів та авіаційних бомб) і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Відповідно до вимог ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття розміщуються у межах радіусу збору населення, яке підлягає укриттю, що не перевищує 500 м.

Будівництво захисної споруди – споруди подвійного призначення на території детального плану не передбачається.

12.4. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ У ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Інженерне забезпечення території детального плану не передбачається.

Оповіщення

Оповіщення населення про загрозу різного характеру буде здійснюватися за допомогою електросирен та гучномовців, які розміщені на території села Остап'є, а також за допомогою радіо та телевізійних мереж.

12.5 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежогасіння території, що проектується передбачається у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013; ДБН В.2.5-64:2012; ДБН В.2.5-56:2014.

Для забезпечення пожежогасіння пропонується використовувати пожежний резервуар, що знаходиться на відстані 10 м від території ДПТ.

Територію ДПТ обслуговує державна пожежно-рятувальна частина м. Скалат, яка знаходиться на відстані 9.5 км.

Згідно п.15.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» час прибуття пожежно-рятувальних підрозділів не повинен перевищувати 20 хв для сільських населених пунктів

$$t = L \times 60 / V_p = 9,5 \times 60 / 45 = 12,6 \text{ хв}$$

t – час прямування до території ДПТ

L - відстань до території ДПТ в км

V_p – середня швидкість руху (приймається 45 км за год)

РОЗДІЛ 12.6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | Найменування | Одиниця виміру | Показники |
|-------|--|----------------|-----------|
| 1 | Площа території ДПТ | га | 0,2944 |
| 2 | Кількість людей, що перебувають на території ДПТ (потребують захисту в особливий період) в т.ч. | осіб | 60 |
| | - перебуваючих тимчасово | осіб | 60 |

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



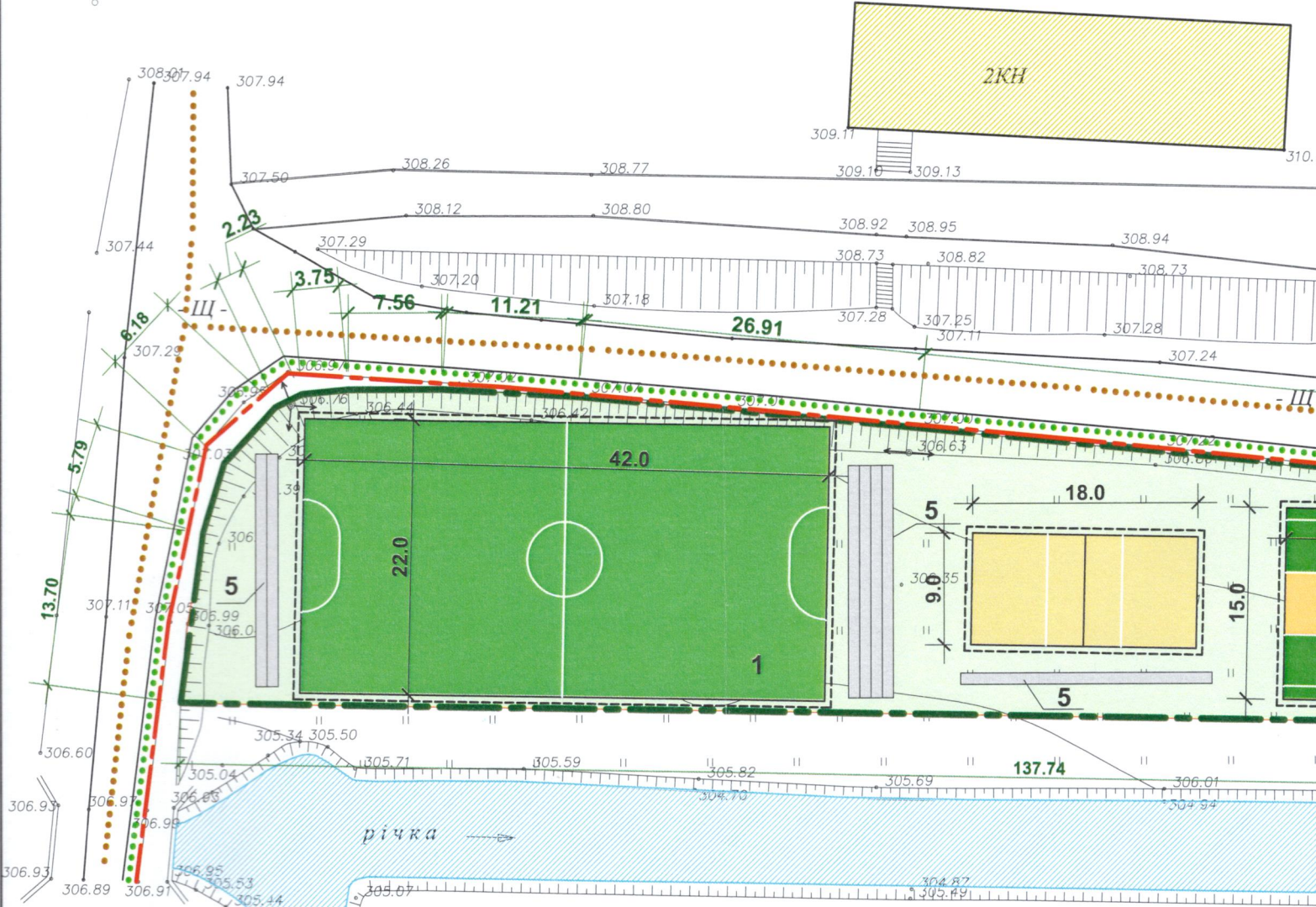
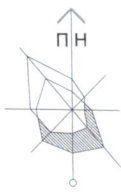
Схема розташування земельної ділянки (фрагмент супутникової фотозйомки)



місце розташування земельної ділянки

| | | | | | | | | |
|----------|-------------|--------------------|--|--|--|--|-------|---------|
| | | | | | | 24Д - 2023 - ГП | | |
| | | | | | | Детальний план території для будівництва багатофункціонального спортивного майданчика в с. Остап"є в межах населеного пункту | | |
| | | | | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | Козіна Я.М. | <i>Я.М. Козіна</i> | | | | ДПТ | 2 | |
| Розробив | Козіна Я.М. | <i>Я.М. Козіна</i> | | | | ТОКП "МІСТОБУДІВЕЛЬНИК" | | |
| | | | | | | Схема розміщення земельної ділянки (фрагмент супутникової фотозйомки) | | |

Проектний план.
План червоних ліній.
Креслення поперечних профілів вулиць.
Схема транспортної мобільності та інфраструктури.
М 1 : 500

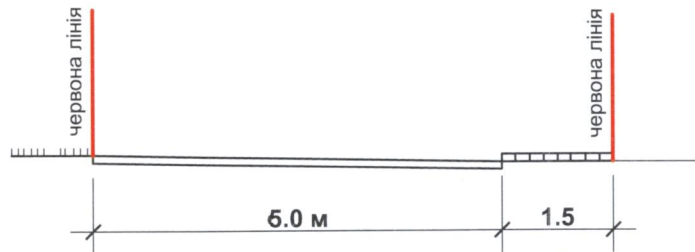


Експлікація споруд

| Номер по гп | Назва | Примітки |
|-------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | Міні-футбольне поле | проектна пропозиція |
| 2 | Волейбольний майданчик | проектна пропозиція |
| 3 | Баскетбольний майданчик | проектна пропозиція |
| 4 | Дитячий ігровий майданчик | проектна пропозиція |
| 5 | Глядацькі трибуни | проектна пропозиція |

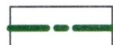



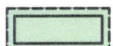



- 1. Даний а
- 2. Розміри
- 3. Даний а
- 4. Розташу

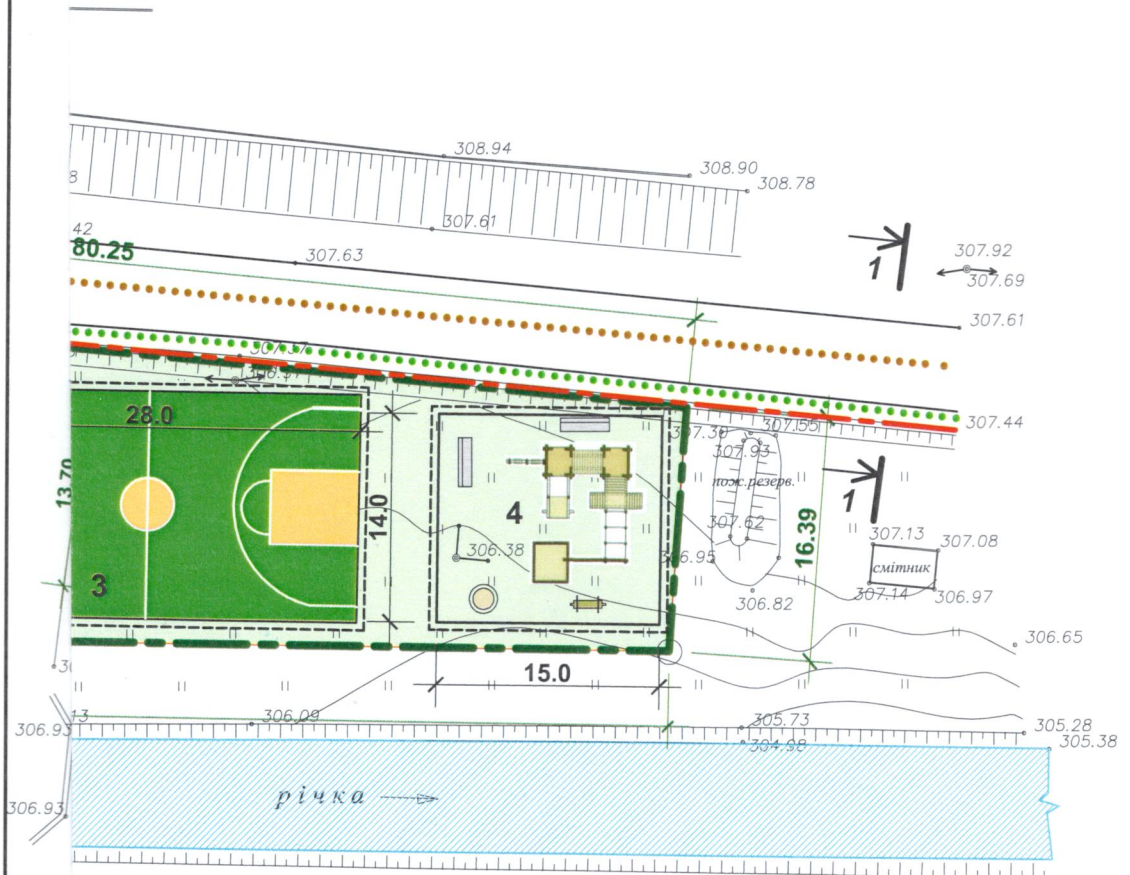
Поперечний профіль вулиці
(січення 1-1)



| | |
|---------|--|
| | |
| | |
| | |
| ГАП | |
| Розроби | |

Умовні позначення

| | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------------|
|  | Межа ділянки ДПТ |  | Червоні ліній вулиць |
|  | Існуючі будівлі та споруди |  | Річка |
|  | Проектні майданчики |  | Шляхи руху транспорту |
|  | Трав'яне покриття існуюче |  | Шляхи руху пішоходів |



Основні техніко - економічні показники

| № | Найменування | Од. вим. | кількість |
|---|----------------|----------------|-----------|
| 1 | Площа ділянки | га | 0,2944 |
| 2 | Площа забудови | м ² | 0,1800 |

Зроблений на основі топографічного плану, виконаного ПП "Горизонт" у 2023 році.

Всі виміри приведені в метрах.

Взглянути разом з арк. ГП- 5.

Розміри майданчиків на ділянці та їх розміри можуть уточнюватись на стадії виконання робіт.

| | | | | | |
|--------|--|--|--|-------|---------|
| | | | 24Д - 2023 - ГП | | |
| | | | Детальний план території для будівництва багатофункціонального спортивного майданчика в с. Остап"є в межах населеного пункту | | |
| | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| а Я.М. | | | ДПТ | 4 | |
| а Я.М. | | | Проектний план. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000 | | |
| | | | ТОКП "МІСТОБУДІВЕЛЬНИК" | | |