

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії  
Скалатської міської ради  
№ \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2024 року

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ  
передачі майна державної власності Держспецзв'язку у комунальну  
власність Скалатської міської територіальної громади, в особі  
Скалатської міської ради, та забезпечення його ефективного  
використання за цільовим призначенням, визначення обсягів та джерел  
фінансування видатків на його утримання**

Техніко-економічне обґрунтування розроблене на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної власності та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

До передачі з державної у комунальну власність Скалатської Скалатської міської територіальної громади, в особі Скалатської міської ради, пропонується державне майно Держспецзв'язку. Передача індивідуально визначеного майна здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. №1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27 грудня 2013 року № 1591 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі», рішення Скалатської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності в комунальну власність Скалатської міської ради» № 789 від 04 вересня 2017 року для ефективного розвитку сфери освіти у Скалатській міській територіальній громаді.

**ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА МАЙНА, ЩО ПЕРЕДАЄТЬСЯ**

До передачі з державної власності Держспецзв'язку у комунальну власність Скалатської міської територіальної громади, в особі Скалатської міської ради, пропонується нерухоме майно – нежитлові будівлі (гаражі), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2053695161101 (в

бухгалтерському обліку Тернопільської філії ПАТ «Укртелеком» інвентарний номер ІК-26000004), загальною площею 184,2 кв. м, за адресою: 47851, проспект Шевченка, будинок 22, місто Скалат, Тернопільський район, Тернопільська область, розмір земельної ділянки 223,4 кв. м, кадастровий номер 6124610500:02:002:0142 (далі – нерухоме майно).

Балансоутримувач нерухомого майна – Публічне Акціонерне Товариство «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766), структурний підрозділ – Тернопільська філія ПАТ «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 01188052).

## **ОБГРУНТУВАННЯ ДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ ПЕРЕДАЧІ**

У Скалатській міській територіальній громаді налічується 16 населених пунктів (місто Скалат (адміністративний центр) та села Городниця, Зарубинці, Колодіївка, Криве, Магдалівка, Митниця, Новосілка, Остап'є, Панасівка, Поділля, Полупанівка, Поплави, Старий Скалат, Теклівка, Хоптянка) з населенням понад 13,0 тис. чол. Загальна площа громади становить 224,0 кв. км.

На сьогодні Скалатська міська територіальна громада, як і Україна в цілому, функціонує в умовах після карантинних заходів від пандемії COVID-19 та у режимі воєнного стану (24 лютого 2022 року у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 введено воєнний стан, строк дії якого продовжується відповідними Указами Президента України), що суттєво позначилося на основних показниках соціально-економічного розвитку. Дані фактори зумовлюють додаткові виклики для забезпечення гідного рівня життя населення.

Одним з пріоритетів Скалатської міської територіальної громади є забезпечення конституційних прав та рівності прав громадян на отримання якісної освіти, підвищення рівня охоплення дітей дошкільною освітою, оновлення та удосконалення змісту, форми і методів організації навчальної програми, збереження та вдосконалення мережі дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів відповідно до потреб територіальної громади, забезпечення належного рівня їх поточного утримання та функціонування, сприяння збереженню здоров'я дітей, забезпечення всіх раціональним, якісним та безпечним харчуванням, впровадження нових технологій з розвитку освіти (відповідно до Стратегії розвитку Скалатської міської територіальної громади на 2023-2027 роки, затвердженої рішенням сесії Скалатської міської ради від 27 листопада 2023 року № 2357).

Мережа закладів загальної середньої та дошкільної освіти на території Скалатської міської територіальної громади включає 12 закладів середньої освіти (табл. 1) та 10 закладів дошкільної освіти.

**Заклади середньої освіти  
у Скалатській міській територіальній громаді**

<b>№ п/п</b>	<b>Назва закладу середньої освіти</b>	<b>Кількість учнів (станом на 1.04.2024 р.)</b>
1	Скалатський ліцей <i>(опорний заклад)</i>	382
2	Остп'ївський ЗСО I-III ступенів	170
3	Колодіївський ЗСО I-III ступенів	138
4	Стороскалатський ЗСО I-III ступенів	119
5	Новосілецька гімназія I-II ступенів	115
6	Магдалівецький ЗСО I-III ступенів <i>(з 1.09.2024 пониження до I-II ступенів)</i>	77
7	Кривенська гімназія I-II ступенів	74
8	Полупанівська гімназія I-II ступенів	66
9	Городницька гімназія I-II ступенів	61
10	Подільська гімназія I-II ступенів	46
11	Школа у селі Зарубинці <i>(з 1.09.2024 закривається)</i>	14
12	Школа у селі Теклівка <i>(з 1.09.2024 закривається)</i>	8

У зв'язку з еміграцією населення через війну в Україні зменшується кількість дітей у закладах освіти. Станом на 1 квітня 2024 року закрито школу в селі Митниця, а з 1 вересня 2024 року перестануть функціонувати школи в селах Зарубинці та Теклівка. Враховуючи потребу в оптимізації закладів освіти у Скалатській міській територіальній громаді, у найближчі роки може залишитись лише чотири школи.

Така тенденція зумовлює необхідність збільшити кількість шкільних автобусів для перевезення дітей з віддалених населених пунктів до найближчих закладів освіти. Опорним закладом є Скалатський ліцей Скалатської міської ради Тернопільської області (код закладу ЄДЕБО 146927), який знаходиться за адресою: 47851, вулиця Шевченка, будинок 15, місто Скалат, Тернопільський район, Тернопільська область (далі – Скалатський ліцей).

У зв'язку з розміщенням та технічним обслуговуванням шкільних автобусів виникла нагальна потреба у гаражах, адже на даний час дані автомобілі зберігаються на шкільному подвір'ї Скалатського ліцею, що несе додаткові ризики щодо можливості довгострокового використання техніки, адже різні погодні умови погіршують матеріальний стан автомобілів та ускладнюється можливість ремонту за потребою. Станом на 1 квітня 2024 року на балансі відділу освіти Скалатської міської ради числиться 3 шкільних автобуси, один з яких передано на потреби Збройних Сил України для стикування російської агресії.

Отже, передача нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Скалатської міської територіальної громади, в особі Скалатської

міської ради, потрібна для зберігання транспортних засобів (шкільних автобусів), які перебувають на балансі Скалатського ліцею, з метою їх збереження та довгострокового використання для надання якісних послуг щодо перевезення дітей шкільного віку з віддалених населених пунктів Скалатської міської територіальної громади до опорного закладу, а саме: Скалатського ліцею.

Внаслідок передачі нерухомого майна з державної власності в комунальну власність очікується протягом двох місяців переоформлення дозвільної документації та протягом шести місяців проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, що передбачають зміну, оновлення та модернізацію конструкцій у зв'язку з фізичним зносом, поліпшення експлуатаційних показників, а також поліпшення планування будівель та благоустрій території без зміни будівельних габаритів об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету.

### **ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ ТА ОБСЯГІВ ВИТРАТ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО УТРИМАННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗАЗНАЧЕНОГО МАЙНА**

Витрати на утримання запропонованого до передачі нерухомого майна не потребують фінансування з Державного бюджету. Видатки на утримання майна будуть щороку передбачатися в установленому законодавством порядку під час формування бюджету Скалатської міської ради на відповідний рік. Прогнозована сума витрат на утримання нерухомого майна, що фінансуватиметься з бюджету Скалатської міської ради, становить:

- На 2024 рік – 200,0 тис. грн (двісті тисяч гривень 00 копійок);
- На 2025 рік – 20,0 тис. грн (двадцять тисяч гривень 00 копійок);
- На 2026 рік – 20,0 тис. грн (двадцять тисяч гривень 00 копійок).

### **ВІДПОВІДНІСТЬ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ПЕРЕДАЧІ ЗАВДАННЯМ, ПОКЛАДЕНИМ НА ОРГАН, ЯКОМУ ПРОПОНУЄТЬСЯ ПЕРЕДАТИ ВІДПОВІДНЕ МАЙНО**

Нерухоме майно планується в подальшому використовуватися у Скалатській міській територіальній громаді за цільовим призначенням, а саме: зберігання транспортних засобів (шкільних автобусів), які перебувають на балансі Скалатського ліцею, з метою їх розміщення та довгострокового використання для надання якісних послуг щодо перевезення дітей шкільного віку з віддалених населених пунктів Скалатської міської територіальної громади до опорного закладу, а саме: Скалатського ліцею.

У свою чергу Скалатська міська рада зобов'язується використовувати нерухоме майно за цільовим призначенням та не відчужувати його у приватну власність.

### **ПРОГНОЗ ЕФЕКТИВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ СУБ'ЄКТА ПІСЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА**

Здійснення передачі нерухомого майна з державної власності у комунальну власність не вплине на ефективність діяльності Держспецзв'язку, оскільки не планується його подальше використання, проте призведе до економії коштів державного бюджету, оскільки фінансування на утримання та використання зазначеного майна здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Скалатської міської ради, а також дозволить зміцнити матеріально-технічну базу сфери освіти у Скалатській міській територіальній громаді шляхом використання нерухомого майна за функціональним та цільовим призначенням.

**Міський голова**

**Петро САВОНЧАК**