



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ
(друге пленарне засідання)

РІШЕННЯ

від 12 червня 2024 року

№2663

**Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна ,
затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії ,
умов продажу та інформаційного повідомлення
про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації
-- нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м за адресою
Тернопільська обл.,с.Магдалівка ,вул. Мстислава Патріарха,2**

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради, затвердженого рішенням Скалатської міської ради №2059 від 01 грудня 2022 року, рішення №2514 від 14.03.2024 року "Про включення об'єкта до Переліку об'єктів комунальної власності , що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні ", розглянувши Протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації , розглянувши Звіт про незалежну оцінку майна виготовлений Тернопільською Торгово-промисловою палатою , рецензію на Звіт про оцінку нерухомого майна, враховуючи рекомендації комісії з питань планування , фінансів , бюджету та соціально-економічного розвитку, Скалатська міська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про незалежну оцінку майна, а саме : нежитлової будівлі загальною площею **160,8 кв.м за адресою Тернопільська обл.,с.Магдалівка**, малої приватизації вул. Мстислава Патріарха ,2 , яке підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону з умовами , ринкова вартість об'єкта **325504,80 грн з ПДВ** (триста двадцять п'ять тисяч п'ятсот чотири) грн.80 коп.
2. Затвердити Протокол №1 засідання аукціонної комісії Скалатської міської ради для продажу об'єктів приватизації комунальної власності , який додається (Додаток №1). Затвердити умови продажу об'єкта нежитлової будівлі загальною площею 160,8 кв.м за адресою Тернопільська обл.,с.Магдалівка, малої приватизації вул. Мстислава Патріарха ,2 , розроблені аукціонною комісією.
3. Затвердити текст інформаційного повідомлення Скалатської міської ради про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації --- нежитлової

будівлі загальною площею 160,8 кв.м за адресою Тернопільська обл., с.Магдалівка, малої приватизації вул. Мстислава Патріарха ,2, підготовлений аукціонною комісією (Додаток №2).

4. Головному спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності забезпечити:
 - публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Скалатської міської ради та в електронній торговій системі.
5. Уповноважити міського голову за результатами аукціону з врахуванням вимог чинного законодавства у встановлені строки затвердити протокол аукціону укласти договір купівлі-продажу та документи , пов'язані з проведенням електронного аукціону з умовами.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування ,фінансів ,бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова



Петро САВОНЧАК

ПРОТОКОЛ № 1
засідання аукціонної комісії Скалатської міської
ради
для продажу об'єкта приватизації комунальної
власності

м. Скалат

16 квітня 2024 р.

Місце проведення – адміністративна будівля Скалатської міської ради

Час проведення – 10 год.00 хв.

Всього членів комісії – 4 чол.

Присутні на засіданні – 4 чол.

Голова комісії – секретар Виконкому Скалатської міської ради Левицька Марія Василівна;

Секретар комісії – головний спеціаліст відділу земельних відносин та комунальної власності Аврамцева Галина Володимирівна;

Члени комісії –

- начальник фінансового відділу Дацків Галина Богданівна;
- депутат міської ради Шуб'як Ігор Олексійович.

Склад аукціонної комісії затверджений Додатком №3 до «Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради», затвердженого рішенням Скалатської міської ради № 2059 від 01. 12. 2022 р.

Аукціонна комісія Скалатської міської ради у своїй діяльності керується Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, «Положенням про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради», затвердженого рішенням Скалатської міської ради № 2059 від 01. 12. 2022 р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі площею **160,8 кв.м** за адресою : 47850, Тернопільська обл., Тернопільський р-н , с.Магдалівка ,вул.Мстислава Патріарха , 2 , що перебуває на балансі Скалатської міської ради.
2. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта –нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в с.Магдалівка , 1945 року будівництва , що перебуває на балансі Скалатської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії проінформувала, що на засіданні присутні усі члени комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії повідомила, що рішенням Скалатської міської ради від 14 березня 2024 року № 2514 "Про включення об'єкта до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають

приватизації шляхом продажу на аукціоні» об'єкт комунальної власності - нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, включено до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу на аукціоні вирішено здійснити приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в с.Магдалівка, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

1. СЛУХАЛИ:

Визначення стартової ціни продажу об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2.

Відповідно до статті 22 Закону «Про приватизацію державного та комунального майна» та п. 9.1. Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні експертної оцінки вартості об'єкта приватизації **325504,80 грн(триста двадцять п'ять тисяч п'ятсот чотири гривні) 80коп.**

УХВАЛИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, **325504,80 грн (з ПДВ).**

Стартова ціна об'єкта для продажу:

на аукціоні – 325504,80 грн (з ПДВ);

аукціоні із зниженням стартової ціни – 162752,40 грн (з ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 162752,40 грн. (з ПДВ);

повторний аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”) – **162752,40 грн. (з ПДВ).**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 1 крок.**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 1 крок.**

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - одноголосно	4
"Проти" - немає	Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ:

Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2, що перебуває на балансі Скалатської міської ради.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в с.Магдалівка , що перебуває на балансі Скалатської міської ради, розробленого відповідно до

вимог пункту 8.2 Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради, та вирішили додатково зазначити в інформаційному повідомленні таку інформацію:

"Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Додаткова умова приватизації : забороняється використовувати будівлю в с.Магдалівка для розміщення казино,нічного клубу ”.

УХВАЛИЛИ:

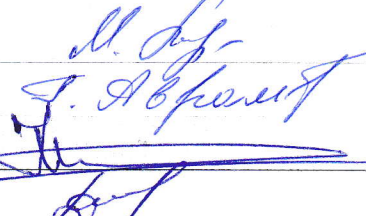
Затвердити інформаційне повідомлення аукціонної комісії Скалатської міської ради про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2 що перебуває на балансі Скалатської міської ради. Додаткова умова приватизації : забороняється використовувати будівлю в с.Магдалівка для розміщення казино, нічного клубу.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - одноголосно	4
"Проти" - немає	Рішення прийнято

Додаток№2 : Інформаційне повідомлення аукціонної комісії Скалатської міської ради про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка , вул.Мстислава Патріарха,2 на 3-ох арк. в 1 прим.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами , а також аукціону зі зниженням стартової ціни---орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст.15 Закону України «про приватизацію державного і комунального майна».

Голова комісії	М.В. ЛЕВИЦЬКА	
Секретар комісії	Г.В. АВРАМЦЕВА	
Члени комісії:	І.О.ШУБ'ЯК	
	Г.Б. ДАЦКІВ	

Міський голова



Петро САВОНЧАК

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта
приватизації -
нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м
за адресою : 47850, Тернопільська обл., Тернопільський р-н ,
с.Магдалівка ,вул. Мстислава Патріарха , 2**

Аукціонна комісія Скалатської міської ради інформує про продаж на електронному аукціоні об'єкта приватизації комунальної власності

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20240319-17927

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 47850, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с.Магдалівка ,вул..Мстислава Патріарха,2

Найменування об'єкта: нежитлова будівля площею 160,8 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Опис об'єкта: нежитлова будівля площею 160,8 кв.м.

Рік будови: 1945 року.

Стан: задовільний , потребує ремонту.

Реєстраційний номер об'єкта рухомого майна:53244951.

Дата державної реєстрації: 08.01.2024 р.;

Форма власності: комунальна.

Власник: Скалатська міська рада.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: договір оренди частини нежитлового приміщення розірваний.

Балансоутримувач: Скалатська міська рада

Організатор аукціону: Скалатська міська рада

Адреса балансоутримувача:47851, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., м. Скалат, вул. Грушевського, 2

Адреса організатора: 47851, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., м. Скалат, вул. Грушевського, 2

Телефон організатора: 0974717389 Галина Володимирівна

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04058445

Код за ЄДРПОУ організатора: 04058445

Електронна адреса: pruvatmr@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону : 02.07. 2024 року, початок аукціону встановлюється ЕТС.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Перелік документів, які додаються до заяви визначений частиною 7 статті 14 та пунктом 7⁴ розділу V Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:

325504,80 грн.

Розмір гарантійного внеску: 65100,96 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,0 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

162752,40 грн.

Розмір гарантійного внеску: 65100,96 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

162752,40 грн.

Розмір гарантійного внеску: 65100,96 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,0 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”):

162752,40 грн.

Розмір гарантійного внеску: 213000,0 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,0 грн.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Власника годину огляду об'єкта за телефоном: 0974717389 Галина Володимирівна з 10. 00 год. до 16. 00 год. (понеділок-четвер), з 10. 00 год. до 15. 00 год. (п'ятниця).

5. Організатор аукціону:

Скалатська міська рада (код за ЄДРПОУ 04058445).

Адреса: 47851, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., м. Скалат, вул. Грушевського, 2

Контактні особи організатора аукціону:

Галина Володимирівна, тел.: 0974717389

з 09.00 до 16.00 (понеділок-п'ятниця).

Додаткова умова приватизації : забороняється використовувати будівлю для розміщення казино, нічного клубу.

6. Додаткова інформація:

Переможець електронного аукціону:

- ° підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- ° сплачує на рахунок Скалатської міської ради UA228999980314101905000019679, код ЄДРПОУ37977599 в ГУК у Тернопільській обл./тг м.Скалат, код призначення платежу 31030000, ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- ° відшкодовує вартість оцінки майна 4000,0 грн, вартість рецензії на оцінку 800,0 грн та виготовлення технічного паспорту будівлі 5516,0 грн на рахунок Скалатської міської ради
- ° сплачує на рахунок Скалатської міської ради м.Скалат, вул.Грушевського, 2 UA 138201720344210051000028509, ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 04058445 в сумі 10316,0грн(десять тисяч триста шістнадцять грн.) ,вартість оцінки, вартість рецензії на оцінку, вартість виготовлення технічного паспорту грн.
- ° укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст.24 ЗУ "Про приватизацію державного та комунального майна").
Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу об'єкта.

Право на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

7. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) у встановлені законодавством терміни проводиться на рахунок Скалатської міської ради UA748999980314050593000019679 ЄДРПОУ 04058445 в ГУДКСУ м.Київ код отримувача 37977599.

8. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Скалатської міської ради від 14 березня 2024 року № 2514 "Про включення об'єкта до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», Протокол №1 засідання аукціонної комісії Скалатської міської ради для продажу об'єктів приватизації комунальної власності від 16.04.2024 р., затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії, умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації --- нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м за адресою Тернопільська обл., с.Магдалівка, вул.Мстислава Патріарха.2 від 16.04.2024 р.»

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20240319-17927.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок (мінімальний крок) аукціону для :

- аукціону з умовами : **3255,05 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**
- аукціону із зниженням стартової ціни : **1627,52 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій : **1627,52 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **1627,52 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 1 крок.**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 1 крок.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>, на веб-сторінки операторів електронного майданчика e-tender, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Секретар ради

Софія МАГМЕТ