



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 13 лютого 2024 року

№ 2465

**Про проведення земельних торгів (аукціону)
з продажу права оренди земельної ділянки
площею 20,0000 га кадастровий номер
6124683600:01:001:1238 за межами с.Колодіївка
Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.**

Відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, відповідно до п.14 ст.12 Закону України "Про статус ветеранів війни гарантії їх соціального захисту", ч.6 ст.118.121 Земельного Кодексу України, з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету, враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Скалатської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **20,0000 га** кадастровий номер **6124683600:01:001:1238**, інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **988137,80 грн.**
3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить **79051,02 грн.**, що складає 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі **790,51 грн.**
5. Строк оренди **7 років.**
6. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **1500,0 грн.**(одна тисяча п'ятсот гривень) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.
7. Обмежень у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК не зареєстровано.
8. Уповноважити міського голову Савончак П.В., на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

9. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.
10. Проект договору оренди земельної ділянки Додаток 2 до Рішення.
11. Договір оренди земельної ділянки припиняється в односторонньому порядку без згоди орендаря у випадку надходження заяв від військовослужбовців, та при знятті мораторію на передачу у власність земельної ділянки громадянам для ведення особистого селянського господарства. В такому випадку орендодавець звертається до державного реєстратора з заявою про дострокове припинення договору оренди.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

Міський голова



Петро САВОНЧАК