



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
(друге пленарне засідання)
РІШЕННЯ

Від березня 2024 року

№

*Про дострокове розірвання договору
оренди об'єкту першого типу комунальної
власності Скалатської міської ради площею
1,2кв.м за адресою м.Скалат ,вул.Грушевського,2*

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.2 статті 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затверджене рішенням Скалатської міської ради №754 від 21.04.2021року, відповідно до п 9.7 ; п 12.3 Договору оренди майна комунальної власності Скалатської міської ради №52/1922/7588/3 від 01.09.2019 року , з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради , розглянувши заяву АТ «Райффайзен Банку» , враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин ,природокористування ,планування території,будівництва та охорони природи, Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати з АТ «Райффайзен Банку» за погодженням сторін договір оренди №52/1922/7588/3 від 01.09.2019 року об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради ,який включений до Переліку об'єктів першого типу: частини нежитлового приміщення 1,2 кв.м на першому поверсі Скалатської міської ради (під банкомат) за адресою : 47851 Тернопільська обл. Тернопільський р-н ,м.Скалат,вул..Грушевського,2.
2. Головному спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради укласти додаткову угоду про дострокове розірвання зазначеного договору , здійснити повернення майна згідно Акту приймання-передачі (повернення), надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії передбачені чинним законодавством .
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію ради з питань земельних відносин ,природокористування ,планування території,будівництва та охорони природи Скалатської міської ради.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

***Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає

рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;*
- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.*

Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;*
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*