



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від 2023 року

№

Про погодження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га.

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0100 га., кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, користувачем якої є громадянка Шаманська С.М. за адресою місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності гр. Шаманської С.М. з метою сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади, враховуючи рішення від 06 жовтня 2023 року, керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га, кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0100 га, кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а, в розмірі 35581,20 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 20 копійок) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю “Західне земельне агенство” (вартість 1кв.м.- 335,81 грн.)

3. Продати Шаманській С.М. земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 6124610500:02:001:0180, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська, 2а, за ціною продажу у сумі 35581,20 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 20 копійок), відповідно до звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Авансовий внесок в розмірі 19414,56 грн.(дев'ятнадцять тисяч чотириста чотирнадцять гривень п'ятдесят шість копійок.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 16166,64 грн. від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу гр.Шаманській С.М. земельної ділянки в місті Скалат, вул.Тернопільська, 2а, а саме: оформлення договору купівлі- продажу.

6. Міському голові Савончак П.В. укласти від імені ради договір купівлі-продажу

земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених даним рішенням. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку .

7.Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством.

9.Громадянці Шаманській С.М. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи,.

Міський голова

Петро Савончак