



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
(перше пленарне засідання)

РІШЕННЯ

Від 2025 року

№

**Про внесення змін до рішення №2784 від 21.10.24р
про проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права
оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом (ставком) площею 6,2800 га кадастровий номер
6124683600:01:001:1287 за межами с.Панасівка
Тернопільського р-ну , Тернопільської обл.**

Відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, , ст.ст. 51, 85 Водного кодексу України з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету , враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин , природокористування , планування території , будівництва та охорони природи , Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення №2784 від 21 жовтня 2024 року та викласти його в такій редакції:
1.Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставком) комунальної власності Скалатської міської ради для **рибогосподарських потреб** площею **6,2800 га** кадастровий номер **6124683600:01:001:1287** , інформація додається в Додатку 1 до Рішення .

Встановити для лоту:

2. **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 158882,69 грн.**
3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить **9532,96 грн.**, що складає 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Мінімальний крок аукціону в розмірі 1% від стартової ціни лота в сумі **95,33 грн.**
5. Строк оренди **10 років.**
6. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6500,0 грн.**(шість тисяч п'ятсот гривень) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

7. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК ---умова додержання природоохоронних вимог, водоохоронна зона (прибережна захисна смуга навколо водойми) **1,6732 га**.
8. Уповноважити міського голову Савончак П.В. , на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
9. Опублікувати оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття даного рішення.
10. Проект договору оренди земельної ділянки додається до Рішення.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин , природокористування , планування території , будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

ЛОТ № 2
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставком)
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	За межами с.Панасівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
Кадастровий номер	6124683600:01:001:1287
Площа, га	6,2800
Цільове призначення	10.07 Для рибогосподарських потреб
Угіддя	Землі водного фонду, в тому числі ставок—4,6068 га, чагарники—0,5768га ,землі для технічної інфраструктури—1,0964га.
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Не зареєстровано
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка, грн	158882,69
Стартова ціна, грн	9532,96
Розмір реєстраційного внеску, грн	800,0
Розмір гарантійного внеску, грн	2859,89
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	6500,0(шість тисяч п'ятсот гривень)
Період проведення торгів	Опублікувати оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття даного рішення.
Інші документи та матеріали на лот	Витяг про нормативну грошову оцінку.