

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта
приватизації -
нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м
за адресою : 47850, Тернопільська обл.,Тернопільський р-н ,
с.Магдалівка ,вул. Мстислава Патріарха , 2**

**Аукціонна комісія Скалатської міської ради інформує про продаж на електронному
аукціоні об'єкта приватизації комунальної власності**

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20240319-17927

1.Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 47850, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с.Магдалівка ,вул..Мстислава Патріарха,2

Найменування об'єкта: нежитлова будівля площею 160,8 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Опис об'єкта: нежитлова будівля площею 160,8 кв.м.

Рік будови: 1945 року.

Стан: задовільний , потребує ремонту.

Реєстраційний номер об'єкта рухомого майна:53244951.

Дата державної реєстрації: 08.01.2024 р.;

Форма власності: комунальна.

Власник: Скалатська міська рада.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: договір оренди частини нежитлового приміщення розірваний.

Балансоутримувач: Скалатська міська рада

Організатор аукціону: Скалатська міська рада

Адреса балансоутримувача:47851, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., м. Скалат, вул. Грушевського, 2

Адреса організатора: 47851, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., м. Скалат, вул. Грушевського, 2

Телефон організатора: 0974717389 Галина Володимирівна

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04058445

Код за ЄДРПОУ організатора: 04058445

Електронна адреса: pruvatmr@ukr.net

2.Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 травня 2024 року, початок аукціону встановлюється ЕТС.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Перелік документів, які додаються до заяви визначений частиною 7 статті 14 та пунктом 7⁴ розділу V Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні:

325504,80 грн.

Розмір гарантійного внеску: 65100,96 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,0 грн.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

162752,40 грн.

Розмір гарантійного внеску: 65100,96 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

162752,40 грн.

Розмір гарантійного внеску: 65100,96 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,0 грн.

Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”):

162752,40 грн.

Розмір гарантійного внеску: 213000,0 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,0 грн.

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

4. Час та місце ознайомлення з об’єктом:

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Власника годину огляду об’єкта за телефоном: 0974717389 Галина Володимирівна з 10. 00 год. до 16. 00 год. (понеділок-четвер), з 10. 00 год. до 15. 00 год. (п’ятниця).

5. Організатор аукціону:

Скалатська міська рада (код за ЄДРПОУ 04058445).

Адреса: 47851, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., м. Скалат, вул. Грушевського, 2

Контактні особи організатора аукціону:

Галина Володимирівна, тел.: 0974717389

з 09.00 до 16.00 (понеділок-п'ятниця).

6. Додаткова інформація:

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на рахунок Скалатської міської ради № _____, МФО _____, код ЄДРПОУ _____ в _____, ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- відшкодовує вартість оцінки майна 4000,0 грн, вартість рецензії на оцінку 800,0 грн та виготовлення технічного паспорту будівлі 5516,0 грн на рахунок Скалатської міської ради
- сплачує на рахунок Скалатської міської ради м.Скалат, вул.Грушевського, 2 UA 138201720344210051000028509, ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 04058445 в сумі 10316,0 грн (десять тисяч триста шістнадцять грн.), вартість оцінки, вартість рецензії на оцінку, вартість виготовлення технічного паспорту грн.
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст.24 ЗУ "Про приватизацію державного та комунального майна"). Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

7. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) у встановлені законодавством терміни проводиться на рахунок Скалатської міської ради UA748999980314050593000019679 ЄДРПОУ 04058445 в ГУДКСУ м.Київ код отримувача 37977599.

8. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Скалатської міської ради від 14 березня 2024 року № 2514 "Про включення об'єкта до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», Протокол №1 засідання аукціонної комісії Скалатської міської ради для продажу об'єктів приватизації комунальної власності від 16.04. 2024 р., затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії, умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації --- нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м за адресою Тернопільська обл., с.Магдалівка, вул.Мстислава Патріарха,2 від 16.04. 2024 р.»

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20240319-17927.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок (мінімальний крок) аукціону для :

- аукціону з умовами : **3255,05 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**
- аукціону із зниженням стартової ціни : **1627,52 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій : **1627,52 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **1627,52 грн. (1% від стартової ціни аукціону)**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 1 крок.**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 1 крок.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>. на веб-сторінки операторів електронного майданчика e-tender, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Секретар ради

Софія МАГМЕТ