



Проект Олексюк С.

**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від

2024 року

№

**Про внесення змін в рішення Скалатської міської ради
№ 2711 від 15.07.2024 року «Про погодження звіту з експертної грошової
оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення площею 0,0505 га .»**

Розглянувши заяву гр.Форгель П.Д., Заблоцької Л.М., Черепака Н.О.(яка діє від імені Черепака Б.Я) про внесення змін в рішення сесії №2711 від 15.07.2024 року «Про погодження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0505 га .» в зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) ,враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування планування території,будівництва та охорони природи, керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА

Внести зміни в рішення Скалатської міської ради №2711 від 15.07.2024 року «Про погодження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0505 га .» та викласти його в такій редакції:

- 1.Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0505 га. кадастровий номер 6124610500:02:004:0263, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі яка знаходиться за адресою :місто Скалат, вул.Грушевського 10 ,10а.
- 2.Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0505 га, кадастровий номер, 6124610500:02:004:0263 цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розмірі 112625,00 грн. (сто дванадцять тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого Суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Вірковською Оленою Володимирівною (вартість 1кв.м.- 223,02 грн.)
- 3.Продати гр. Черепака Богдану Ярославовичу , гр. Форгель Павліні Дмитрівні,гр. Заблоцькій Любомирі Михайлівні та ПП «Комора КС» земельну ділянку площею 0,0505 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0263 , цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розмірі 112625,00 грн. (сто дванадцять тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого Суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Вірковською Оленою

Володимирівною (вартість 1 кв.м.- 223,02 грн.)

4.Авансовий внесок в розмірі 91136,90 грн.(дев'яносто одна тисяча сто тридцять шість гривень 90 копійок.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 21488,10 грн.(двадцять одна тисяча чотириста вісімдесят вісім гривень 10 копійок) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки.

5.Затвердити умови продажу орендованої земельної ділянки гр.Черпака Б.Я., гр.Форгель П.Д.,гр. Заблоцької Л.М та ПП «Комора КС» а саме: оформлення договору купівлі- продажу провести при повному погашенні ними заборгованості за оренду землі .

6.Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупців, згідно з чинним законодавством.

7.Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.12.2023 року .

8. Гр. Черпака Б.Я., гр.Форгель П.Д.,гр. Заблоцькій Л.М та ПП «Комора КС» виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи,.

Міський голова

Петро САВОНЧАК