



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від

2024 року

№

Про погодження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0505 га .

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0505 га., кадастровий номер 6124610500:02:004:0263 користувачем, якої є гр.Черепак Б.Я .та ПП «Комора» (договір оренди від (07.12.2023 року) за адресою місто Скалат, вул.Грушевського 10,10а , на якій розташовані об'єкти нерухомого майна приватної власності з метою сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади, беручи до уваги рішення №2630 від 19 квітня 2024 року “ Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0505 га в місті Скалат вул.Грушевського,10а,та Грушевського,10” ,враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування планування території,будівництва та охорони природи, керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА

- 1.Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0505 га. кадастровий номер 6124610500:02:004:0263, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі яка знаходиться за адресою :місто Скалат, вул.Грушевського ,10а.
- 2.Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0505 га, кадастровий номер, 6124610500:02:004:0263 цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розмірі 112625,00 грн. (сто дванадцять тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого Суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Вірковською Оленою Володимирівною (вартість 1кв.м.- 223,02 грн.)
- 3.Продати гр.Черепак Богдану Ярославовичу та ПП «Комора КС» земельну ділянку площею 0,0505 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0263 , цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розмірі 112625,00 грн. (сто дванадцять тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого Суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Вірковською Оленою Володимирівною (вартість 1кв.м.- 223,02 грн.)
- 4.Авансовий внесок в розмірі 91136,90 грн.(дев'яносто одна тисяча сто тридцять шість

гривень 90 копійок.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 21488,10 грн.(двадцять одна тисяча чотириста вісімдесят вісім гривень 10 копійок) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу орендованої земельної ділянки гр.Черепака Богдана Ярославовича та ПП «Комора КС» а саме: оформлення договору купівлі- продажу провести при повному погашенні ним заборгованості за оренду землі .

6. Міському голові Савончак П.В. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених даним рішенням. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку .

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки ,від 07.12.2023 року.

9. Гр.Черепака Богдану Ярославовичу та ПП «Комора КС» виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи,.

Міський голова

Петро САВОНЧАК