

Додаток №1

до рішення міської ради

від .01.2026р №

Інформаційне повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення
Повне найменування та адреса орендодавця	Скалатська міська рада Тернопільської області код за ЄДРПОУ 04058445; 47851, Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2; тел. (03543) 3-16-07, e-mail: land@skalatmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Скалатська міська рада Тернопільської області код за ЄДРПОУ 04058445; 47851, Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2; тел. (03543) 3-16-07, e-mail: land@skalatmr.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається до об'єкту
Місцезнаходження об'єкта;	Тернопільська область місто Скалат, вулиця Курбаса,32
Загальна площа Кінотеатру	671,60 кв.м. , балансова вартість Кінотеатру 2085650,0грн (два мільйони вісімдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень)
Балансова вартість частини нежитлового приміщення	1445918 грн(один мільйон чотириста сорок п'ять тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень)
Характеристика об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення загальною площею 465,60 кв.м , що розташоване на першому поверсі Кінотеатру--383,20 кв.м та в підвалі --82,40кв.м за адресою: 47851 м. Скалат вул. Курбаса,32; Тернопільського р-ну; Тернопільської області.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Є електропостачання
Проект договору	Додається
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	Місячна орендна плата, визначена відповідно до п.8 Методики розрахунку орендної плати за комунальне Майно та пропорції її розподілу (від 27.05.2021р рішення №771)та доповненою рішенням № 3097 від 08.12.2025р. становить 1 гривня.
Цільове призначення об'єкта оренди	для реабілітації ветеранів війни ,членів їх родин.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Можливість суборенди	Не дозволено
Дозвіл на ремонт	Надати дозвіл на проведення поточного та/або капітального ремонту за рахунок власних коштів орендаря
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Відділ земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради land@skalatmr.gov.ua 0974717389 Галина Володимирівна

Секретар ради

Софія МАГМЕТ