

Оголошення про проведення аукціону оренди нерухомого майна --
Нежитлової господарської будівлі площею 93,60 кв.м за адресою : , Тернопільська обл. ,
Тернопільський р-н , с.Зарубинці , вул.Незалежності,56.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва аукціону	Аукціон оренди нерухомого майна— нежитлової господарської будівлі Скалатської міської ради площею 93,60 кв.м за адресою : 47871, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , с.Зарубинці, вул.Незалежності , 56.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Скалатська міська рада за адресою : 47851 ,вул.Грушевського,2 м.Скалат Тернопільського р-ну , Тернопільської обл. Електронна адреса : rada@skalatmr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058445
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Скалатська міська рада за адресою 47851, вул.Грушевського,2 м.Скалат Тернопільського р-ну, Тернопільської обл. Електронна адреса : rada@skalatmr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058445
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	0974717389 Галина Володимирівна— головний спеціаліст відділу земельних відносин та комунальної власності. Адреса електронної пошти land@skalatmr.gov.ua Ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: 47871, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , с.Зарубинці, вул.Незалежності,56. Робочий час з 9.00 год до 16.00год.

Інформація про об'єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший тип
Вартість об'єкту оренду	Ринкова вартість майна : 119134,00 грн (сто дев'ятнадцять тисяч сто тридцять чотири гривні)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не дозволена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	93,60 кв.м
Корисна площа об'єкта	93,60 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Одноповерхова будівля
Технічний стан об'єкта <i>інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний . Приєднаний до електромережі.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається технічний паспорт.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Відсутня

<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>Додається копія права власності</p>
<p>Інформація про аукціон</p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Електронний аукціон з оренди комунального майна</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону встановлюються ЕТС відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів(5—35 к.д).</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Стартова орендна плата для першого аукціону</p>	<p>1489,18грн---перший електронний аукціон (одна тисяча чотириста дев'яносто вісім гривень дванадцять коп.) (*на індекс інфляції за попередній м-ць)</p>
<p>Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків</p>	<p>744,59 грн(*на індекс інфляції за попередній м-ць)</p>
<p>Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>744,59 грн(*на індекс інфляції за попередній м-ць)</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>1 крок</p>

Розмір кроку аукціону	14,89 грн --1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	3550,0 грн
Розмір реєстраційного внеску,грн	710,0грн ---10% від мінімальної заробітної плати
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	<p>Рахунки для реєстраційного внеску Назва банку:ДКУ м.Київ Міжнародний номер банківського рахунку IBAN UA748999980314050593000019679 ЄДРПОУ04058445 код доходу 21082400 Валюта рахунку:UAH</p> <p>Рахунки для авансового внеску Назва банку: ДКУ м Київ Скалатська міська рада ЄДРПОУ04058445 Міжнародний номер банківського рахунку IBAN UA358999980334139850000019679 Валюта рахунку:UAH</p> <p>Рахунки для сплати оренди Назва банку: ДКУ м Київ Скалатська міська рада ЄДРПОУ04058445 Міжнародний номер банківського рахунку IBAN UA358999980334139850000019679 Валюта рахунку:UAH код доходу 22080402</p>
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	<p>Рахунки для гарантійного внеску Назва банку : ДКУ м.Київ Міжнародний номер банківського рахунку IBAN UA748999980314050593000019679 ЄДРПОУ04058445 Валюта рахунку:UAH</p>
Розмір авансового внеску	За 1 місяць

Додаткові умови оренди	
Додаткові умови оренди	Крім розміщення казино і нічного клубу
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує вартість оцінки майна та вартість рецензії на оцінку майна Скалатській міській раді до моменту підписання договору оренди в сумі 4900,0грн. та вартість рецензії 800,0 грн. , разом 5700,0 грн.

Секретар ради

Софія МАГМЕТ

Аврамцева Г.В.