



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
(перше пленарне засідання)
РІШЕННЯ**

від 21 жовтня 2024 року

№ 2807

**Про затвердження технічної документації,
та передачу в оренду земельних ділянок під
проектними польовими дорогами
ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»**

Керуючись ст.ст. 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 37, 93, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, ст. ст. 5, 20 Закону України про «Охорону землі», ст. 288 Податкового кодексу України та клопотання ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» від 11.01.2024 року, про надання в оренду проектних доріг, які межують з ділянками, що в оренді ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» за межами населеного пункту с. Старий Скалат, враховуючи те, що дані земельні ділянки перебувають в земельних масивах, які фактично орендує ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ», з метою підтримання цих земель у належному стані, та недопущення безгосподарського використання земель, враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Старий Скалат Тернопільського району Тернопільської області.
2. Скалатській міській раді зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки.
3. Передати ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» в оренду земельні ділянки загальною площею 20.3240 га під проектними польовими дорогами, терміном на 7 років, за межами с. Старий Скалат, Тернопільського району, Тернопільської області. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від вартості нормативної грошової оцінки земельних ділянок, в категорії земель - землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код за КВЦПЗ -01.01):

№п/п	Кадастровий номер	Кількість га	Грошова оцінка грн
1	6124687800:01:001:0844	0,6812	
2	6124687800:01:001:0843	0,6678	
3	6124687800:01:001:0841	0,7107	
4	6124687800:01:005:0763	0,6388	
5	6124687800:01:001:0842	0,6819	
6	6124687800:01:005:0762	0,8818	

7	6124687800:01:001:0836	0,2779	
8	6124687800:01:001:0837	0,6546	
9	6124687800:01:001:0834	0,6859	
10	6124687800:01:001:0833	0,6795	
11	6124687800:01:001:0832	0,7375	
12	6124687800:01:001:0831	1,2595	
13	6124687800:01:005:0761	0,7430	
14	6124687800:01:001:0820	0,5968	
15	6124687800:01:001:0825	0,5985	
16	6124687800:01:001:0824	0,5679	
17	6124687800:01:001:0823	0,6643	
18	6124687800:01:001:0822	0,6090	
19	6124687800:01:001:0821	0,7066	
20	6124687800:01:001:0828	1,2217	
21	6124687800:01:001:0827	0,1981	
22	6124687800:01:001:0826	0,6446	
23	6124687800:01:001:0829	0,6769	
24	6124687800:01:001:0830	0,5802	
25	6124687800:01:001:0819	0,6493	
26	6124687800:01:001:0840	0,6628	
27	6124687800:01:001:0835	0,3717	
28	6124687800:01:001:0839	0,6126	
29	6124687800:01:001:0838	0,3057	
30	6124687800:01:005:0760	0,3636	
31	6124687800:01:005:0759	0,3276	
32	6124687800:01:005:0758	0,6660	
		20,3240	

4. Зобов'язати ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, зокрема ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

4.3. Своєчасно сплачувати орендну плату;

4.4. Не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства;

4.5. Укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

Міський голова:

Петро САВОНЧАК