



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від

2024 року

№

**Про затвердження та передачу в оренду земельних ділянок під проектними польовими дорогами ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»**

Керуючись ст.ст. 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 37, 93, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, ст. ст. 5, 20 Закону України про «Охорону землі», ст. 288 Податкового кодексу України та клопотання ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ», клопотання від 11.01.2024 року, про надання в оренду проектних доріг, які межують з ділянками, що в оренді ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» за межами населеного пункту с. Колодіївка, враховуючи те, що дані земельні ділянки перебувають в земельних масивах, які фактично орендує ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ», з метою підтримання цих земель у належному стані, та недопущення безгосподарського використання земель, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодіївка Тернопільського району Тернопільської області.
2. Скалатській міській раді зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки.
3. Передати ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» в оренду земельні ділянки загальною площею 20.8533 га під проектними польовими дорогами, терміном на 7 років, за межами с. Колодіївка, Тернопільського району, Тернопільської області. Встановити орендну плату в розмірі 8% від вартості нормативної грошової оцінки земельних ділянок, в категорії земель - землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код за КВЦПЗ - 01.01):

№п/п	Кадастровий номер	Кількість га	Грошова оцінка грн
------	-------------------	--------------	--------------------

1	6124683600:01:001:1282	0,7084	
2	6124683600:01:001:1283	0,3470	
3	6124683600:01:001:1274	0,0500	
4	6124683600:01:001:1275	0,6251	
5	6124683600:01:001:1281	0,3673	
6	6124683600:01:001:1280	0,5240	
7	6124683600:01:001:1279	0,4549	
8	6124683600:01:001:1278	0,7195	
9	6124683600:01:001:1277	0,2217	
10	6124683600:01:001:1276	0,4201	
11	6124683600:01:001:1273	0,5390	
12	6124683600:01:001:1270	0,4264	
13	6124683600:01:001:1272	0,8059	
14	6124683600:01:001:1271	0,3997	
15	6124683600:01:001:1265	0,6186	
16	6124683600:01:001:1266	1,3843	
17	6124683600:01:001:1267	0,0730	
18	6124683600:01:001:1268	0,5524	
19	6124683600:01:001:1269	0,1045	
20	6124683600:01:001:1261	0,1154	
21	6124683600:01:001:1260	0,1880	
22	6124683600:01:001:1262	0,1605	
23	6124683600:01:001:1263	0,9122	
24	6124683600:01:001:1264	0,4537	
25	6124683600:01:001:1244	0,1520	
26	6124683600:01:001:1245	0,1546	
27	6124683600:01:001:1246	0,8631	
28	6124683600:01:001:1247	0,2394	
29	6124683600:01:001:1243	0,9917	
30	6124683600:01:001:1242	0,4988	
31	6124683600:01:001:1241	0,5967	
32	6124683600:01:001:1240	0,2054	
33	6124683600:01:001:1259	0,4345	
34	6124683600:01:001:1258	0,3894	
35	6124683600:01:001:1257	0,4575	
36	6124683600:01:001:1256	0,2586	
37	6124683600:01:001:1255	0,1663	
38	6124683600:01:001:1253	0,3781	
39	6124683600:01:001:1254	0,2546	
40	6124683600:01:001:1252	0,5665	
41	6124683600:01:001:1249	0,9024	
42	6124683600:01:001:1251	1,1192	
43	6124683600:01:001:1250	0,5811	
44	6124683600:01:001:1248	0,4718	
		<b>20,8533</b>	

4. Зобов'язати ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, зокрема ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

4.3. Своєчасно сплачувати орендну плату;

4.4. Не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства;

4.5. Укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

**Міський голова:**

**Петро САВОНЧАК**