



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

Від 15 липня 2024 р.

№ 2696

Про внесення змін до рішення Скалатської міської ради від 14.07.2021 року №1082 (з врахуванням змін, внесених рішенням від 26.10.2021 року) «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скалатської міської ради»

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» в Україні, ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.10, п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 року №821), наказу Міністерства фінансів України від 01.10.2021 року №538 «Про внесення змін до довідника місцевих бюджетів», у зв'язку із приведенням зміни найменувань виду цільового призначення земельних ділянок у відповідність, без зміни ставок земельного податку, наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», у зв'язку із приведенням зміни найменувань класифікаційної одиниці будівель у відповідність, без зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розглянувши пропозиції постійної комісії Скалатської міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, **міська рада**

В И Р І Ш И Л А :

Внести зміни до рішення Скалатської міської ради від 14.07.2021 року №1082 (з врахуванням змін, внесених рішеннями від 26.10.2021 року №1406) «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скалатської міської ради», а саме:

- позицію «Код згідно з КОАТУУ» у верхній частині таблиць додатків рішень замінити на позицію «Код згідно з КАТОТТГ»;
 - у підпункті «є» пункту 2.2 додатку 2 слова «Будівлі промисловості та склади (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-200 замінити словами «Промислові та складські будівлі (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023»;
 - у підпункті «ж» додатку 2 слова «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (код1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-200» замінити словами «Нежитлові сільськогосподарські будівлі (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023» та доповнити словами «що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання»;
 - додаток 2 «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» викласти в новій редакції, що додається;
 - таблицю пункту 10 додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» викласти в новій редакції, що додається;
 - таблицю пункту 10 додатку 3 «Земельний податок» рішення від 14 липня 2021 року № 1082 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скалатської міської ради» викласти в новій редакції, що додається;
 - додаток 5 «Перелік пільг фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки викласти в новій редакції.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Скалатської міської ради.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Скалатської міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
 4. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA6100000000006032 8	UA6104000000009028 5	UA61040430000018305	Скалатська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки ⁵	0,1			0,1		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами ⁵	0,1			0,1		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,1			0,1		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5			0,5		
122	Офісні будівлі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220	Офісні будівлі	1	-	-	1	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі ⁵	0,75			0,75		
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,75			0,75	-	-
1242	Будівлі гаражів	0,5			0,5		
125	Промислові та складські будівлі⁵						
1251	Промислові будівлі	0,5			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади	0,75			0,75		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,5			0,5		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек ⁵	0,5			0,5		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁵	0,5			0,5		
1265	Спортивні зали ⁵	0,5			0,5		
127	Інші нежитлові будівлі⁵						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5			0,5		
1272	Меморіальні та культурні будівлі	1			1		
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	-	-	-	-	-	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.

Земельний податок

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади			
UA61000000000060328	UA61040000000090285	UA61040430000018305	Скалатська міська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель ¹			Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ³	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.02	Для ведення фермерського господарства ³	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ³	0,750	0,500	5,000	0,500	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ³	0,750	0,500	5,000	0,500	
01.05	Для індивідуального садівництва ³	0,750	0,500	5,000	0,500	
01.06	Для колективного садівництва ³	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.07	Для городництва ³	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ³	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,750	0,500	5,000	5,000	
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,750	0,500	5,000	5,000	

01.16	Земельні ділянки під поєзахисними лісовими смугами	0,750	0,500	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,750	0,500	5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,750	0,500	5,000	5,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,750	0,500	5,000	5,000
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ³	0,050	0,050	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ³	0,050	0,050	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,050	0,050	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,050	0,050	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,050	0,050	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,050	0,050	5,000	5,000
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ³	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ³	2,000	2,000	5,000	5,000

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ³	2,000	2,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ³	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ³	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ³	2,000	2,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ³	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	2,000	2,000	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	2,000	2,000	5,000	5,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ³	2,000	2,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ³	2,000	2,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ³	2,000	2,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ³	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01–06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ³	2,000	2,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ³	2,000	2,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000

07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	2,000	2,000	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	2,000	2,000	5,000	5,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	2,000	2,000	5,000	5,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01–08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01–09.02, 09.04- 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	5,000	5,000

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01–10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	2,000	2,000	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	2,000	2,000	5,000	5,000
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	2,000	2,000	5,000	5,000

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01–11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	2,000	2,000	5,000	5,000
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ³	2,000	2,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01–12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	2,000	2,000	5,000	5,000

	набережні				
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01–13.03, 13.05, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,000	2,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01–14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	2,000	2,000	5,000	5,000
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ³	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ³	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ³	2,000	2,000	5,000	5,000

15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ³	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ³	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ³	2,000	2,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань ³	2,000	2,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01–15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	2,000	2,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	2,000	2,000	5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	2,000	2,000	5,000	5,000

¹ Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁴ Ставка податку встановлюється у розмірі 2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2025 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно КАТОТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
UA61000000000060328	UA61040000000090285	UA61040430000018305	Скалатська міська територіальна громада
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²		Класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільга застосовується лише на один об'єкт житлової нерухомості, який перебуває у власності фізичних осіб майно яких зареєстроване в Скалатській громаді			
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності		Будівлі житлові	100%
Особи з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності		Будівлі житлові	100%
Одинокі матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності		Будівлі житлові	100%
Релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)		Будівлі житлові	100%

Учасники бойових дій (АТО/ООС/ повномасштабного вторгнення рф після 24.02.2024р.)	Будівлі житлові	100%
Члени сімей загиблого (померлого) учасника АТО/ООС повномасштабного вторгнення рф після 24.02.2024р.	Будівлі житлові	100%

1

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №2 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Софія МАГМЕТ