

**Додаток №1**  
**до рішення сесії № 2786**  
**від 21 жовтня 2024 року**

**Оголошення про проведення аукціону оренди нерухомого майна --**  
Нежитлової господарської будівлі площею **93,60 кв.м** за адресою : , Тернопільська обл. ,  
Тернопільський р-н , с.Зарубинці , вул.Незалежності,56.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

|  |  |
|--|--|
| <b>Назва аукціону</b>  | Аукціон оренди нерухомого майна— нежитлової господарської будівлі Скалатської міської ради площею 93,60 кв.м за адресою : 47871, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , с.Зарубинці, вул.Незалежності , 56.   |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)  | Скалатська міська рада за адресою : 47851 ,вул.Грушевського,2 м.Скалат Тернопільського р-ну , Тернопільської обл.<br><br>Електронна адреса : <a href="mailto:rada@skalatmr.gov.ua">rada@skalatmr.gov.ua</a><br><br>Код ЄДРПОУ 04058445   |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)  | Скалатська міська рада за адресою 47851, вул.Грушевського,2 м.Скалат Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.<br><br>Електронна адреса : <a href="mailto:rada@skalatmr.gov.ua">rada@skalatmr.gov.ua</a><br><br>Код ЄДРПОУ 04058445  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | 0974717389 Галина Володимирівна— головний спеціаліст відділу земельних відносин та комунальної власності.<br><br>Адреса електронної пошти --- <a href="mailto:land@skalatmr.gov.ua">land@skalatmr.gov.ua</a><br><br>Ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: 47871, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , с.Зарубинці, вул.Незалежності,56.<br>Робочий час з 9.00 год до 16.00год. |
| <b>Інформація про об’єкт оренди</b>  |  |

|   |  |
|---|--|
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди   | Перший тип   |
| Вартість об'єкту оренду   | Ринкова вартість майна : <b>119134,00 грн</b><br>( сто дев'ятнадцять тисяч сто тридцять чотири гривні) |
| Тип об'єкта   | Нерухоме майно   |
| Строк оренди  | <b>5 років</b>   |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" | Суборенда не дозволена   |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)  | Додаються  |
| Загальна площа об'єкта  | 93,60 кв.м   |
| Корисна площа об'єкта   | 93,60 кв.м   |
| Інформація про арешти майна / застави   | відсутня   |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)      | Одноповерхова будівля  |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями</i>  | Задовільний .<br>Приєднаний до електромережі.  |
| Поверховий план об'єкта або план поверха  | Додається технічний паспорт.   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду   | Відсутня   |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт   | Додається копія права власності  |

|  |   |
|--|---|
| оренди відповідно до <u>Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</u><br><i>якщо пропонуваній строк оренди становить більше п’яти років</i> |   |
| <b>Інформація про аукціон</b>  |   |
| Вид аукціону   | Електронний аукціон з оренди комунального майна   |
| Місце проведення аукціону  | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br><br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.          |
| Час проведення аукціону  | Дата та час аукціону встановлюються ЕТС відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів(5—35 к.д).   |
| Кінцевий строк для подання пропозицій  | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону  | <b>1511,52грн---перший електронний аукціон (одна тисяча п’ятсот одинадцять гривень 52 коп.)</b>   |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків   | <b>755,76 грн</b>   |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | <b>755,76 грн</b>   |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | <b>1 крок</b>   |
| Розмір кроку аукціону  | <b>15,12 грн--1% від стартової орендної плати</b>   |

|   |   |
|---|---|
| Розмір гарантійного внеску  | <b>3550,0 грн</b>   |
| Розмір реєстраційного внеску, грн   | <b>710,0 грн</b> ---10% від мінімальної заробітної плати  |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників<br><br>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті                       | <p>Рахунки для реєстраційного внеску</p> <p>Назва банку: ДКУ м.Київ</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN<br/>UA748999980314050593000019679</p> <p>ЄДРПОУ04058445</p> <p>код доходу 21082400</p> <p>Валюта рахунку: UAH</p> <p>Рахунки для авансового внеску</p> <p>Назва банку:</p> <p>ДКУ м Київ Скалатська міська рада</p> <p>ЄДРПОУ04058445</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN<br/>UA358999980334139850000019679</p> <p>Валюта рахунку: UAH</p> <p>Рахунки для сплати оренди</p> <p>Назва банку:</p> <p>ДКУ м Київ Скалатська міська рада</p> <p>ЄДРПОУ04058445</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN<br/>UA358999980334139850000019679</p> <p>Валюта рахунку: UAH</p> <p>код доходу 22080402</p> |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)<br>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | <p>Рахунки для гарантійного внеску</p> <p>Назва банку : ДКУ м.Київ</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN<br/>UA748999980314050593000019679</p> <p>ЄДРПОУ04058445 Валюта рахунку: UAH</p>   |
| Розмір авансового внеску  | За 1 місяць   |
| <b>Додаткові умови оренди</b>   |   |

|  |   |
|--|---|
| Додаткові умови оренди   | Крім розміщення казино і нічного клубу  |
| <b>Додаткова інформація</b>  |   |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону  | <p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем  | Орендар відшкодовує вартість оцінки майна та вартість рецензії на оцінку майна Скалатській міській раді до моменту підписання договору оренди в сумі 4900,0грн. та вартість рецензії 800,0 грн. , разом 5700,0 грн.   |

**Секретар ради**

**Софія МАГМЕТ**

**Аврамцева Г.В.**