



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
ІІ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2018 року

№ 1086

**Про затвердження Положення про порядок
присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого
майна на території Скалатської об'єднаної територіальної громади**

У зв'язку із численними зверненнями громадян, з метою впорядкування адрес об'єктів нерухомості на території Скалатської міської ОТГ, керуючись положеннями Цивільного кодексу України ст. 25, п. 42, ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», наказом міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року № 55 «Про затвердження інструкції та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна», за рекомендаціями постійної комісії питань містобудування, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, Скалатська міська рада -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської об'єднаної територіальної громади (Додаток 1).
2. Виконавчому комітету Скалатської міської ради здійснювати присвоєння, зміну, анулювання адрес об'єктів нерухомого майна відповідно до цього Порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

П.В.Савончак

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Скалатської міської ради

22.02.2018р.№ 1086.

Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради (далі – Положення) встановлює на території громади єдиний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни і впорядкування відповідно до Цивільного кодексу України ст. 25, п. 42, ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», наказу міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року № 55 «Про затвердження інструкції та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна».

1.2. Положення діє на території Скалатської міської ради і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на її території підприємствами, установами та організаціями, громадськими об'єднаннями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території Скалатської міської ради ОТГ

1.3. Кожному об'єкту нерухомого майна присвоюється унікальна адреса.

1.4. Адреси присвоюються за заявами фізичних та юридичних осіб – власників об'єктів нерухомого майна, а також органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо об'єктів нерухомого майна.

1.5. Присвоєння, зміна, анулювання адреси об'єктів нерухомого майна здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Скалатської міської ради.

2. Визначення термінів

2.1. В даному положенні застосовуються наступні визначення:

бульвар (б-р.) - дорога, з двобічною забудовою, елемент вулично-дорожньої мережі з висадженим посеред неї сквером (зеленими насадженнями), що триває по всій довжині елемента;

вулиця (вул.) - дорога, що має забудову з обох боків і, як правило, має довжину більше, ніж один квартал;

дорога (дор.) - смуга землі, призначена для руху транспорту і пішоходів. Є фрагментом вулично-дорожньої мережі міста чи села;

майдан (м-н) - широка площа серед забудови населеного пункту, вулиці чи на стику двох, або більше вулиць; ширина цієї площини суттєво більше ширини суміжної вулиці (вулиць);

провулок (пров.) - дорога, з двобічною забудовою, що з'єднує дві, чи більше, вулиці та має довжину у один-два, іноді більше, квартали;

проспект (просп.) - широка і, як правило, пряма дорога з міською забудовою, різновид вулиці;

узвіз (узв.) - дорога з міською забудовою, що має підйом угору, що триває по всій довжині елемента;

шосе (шосе) - елемент вулично - дорожньої мережі, автомобільна магістраль, що веде за межі населеного пункту;

найменування елемента вулично-дорожньої мережі - узагальнююче поняття, яке складається з назви елемента вулично-дорожньої мережі та його типу (пр.Мазепи та ін.);

адреса - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна (за критеріями його місцезнаходження);

комплекс нежитлових будинків - дві і більше нежитлових будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що перехрещуються;

мала архітектурна форма - невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору, та доповнює композицію будинків, будівель, їх комплексів.

нерухоме майно - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких не можливе без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;

будівля - об'єкт нерухомого майна: житлові та нежитлові будинки, призначені для проживання або повсякденного використання;

квартира, офіс, кабінет, кімната (кв., оф., каб., кім.) - приміщення, елемент внутрішньої структури будівлі (будинку, корпусу);

споруда - будівля, призначена в основному для технологічних функцій;

домоволодіння - житловий будинок з прилеглою до нього земельною ділянкою належними йому господарськими спорудами та будівлями;

жилий (житловий) будинок - одна будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, призначена для постійного в ній проживання фізичних осіб;

об'єкт нерухомого майна - нерухоме майно, якому, відповідно до цього Порядку - може бути присвоєна адреса;

окремі частини будинків - приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому, цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;

парк - це спеціальна обмежена природна або штучна [територія](#), виділена переважно з метою [рекреації, відпочинку](#)

іменованій об'єкт - частина міста чи села, яка має оригінальну назву, що склалася історично, а також садово-городні та гаражні кооперативи;

багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

нежитлове приміщення - ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна;

допоміжні приміщення багатоквартирного будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення);

об'єкт незавершеного будівництва - об'єкт будівництва, на який видано дозвіл на будівництво, понесені витрати на його спорудження та не прийнятий в експлуатацію відповідно до законодавства; будівлі, споруди, які фактично не експлуатуються внаслідок того, що перебувають у недобудованому стані, включаючи законсервовані об'єкти;

номер будинку, споруди - реквізит адреси об'єкта адресації, що складається з послідовності цифріз можливим додаванням буквенної літери (А, Б, В, Г і т.д.);

присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна - процедура присвоєння порядкового номеру об'єкту нерухомого майна на поійменованому елементі вулично-дорожньої мережі;

зміна адреси - процедура переприсвоєння адреси у зв'язку з перейменуванням елементів вулично-дорожньої мережі міста або зміною інших реквізитів адреси;

анулювання - скасування, оголошення недійсним будь-якого акту, договору або прав;

заявники - фізичні та юридичні особи – власники об'єктів нерухомого майна, а також органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;

садиба - житловий будинок з прилеглою до нього земельною ділянкою та належними до нього господарськими будівлями та спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;

тимчасова адреса - це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, з метою розміщення об'єктів містобудування;

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності- одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

2.2. Інші терміни вживаються у цьому Порядку у значенні, наведеному в Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до зазначеного Закону.

3. Об'єкти на які поширюється дія Положення

3.1. Присвоєння адреси чи її зміна допускається щодо:

- новостворених об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію;
- частин квартир, реконструйованих і прийнятих в експлуатацію як окремі квартири (з улаштуванням окремих входів, санвузлів, кухонь тощо);
- самостійних об'єктів, утворених в результаті поділу єдиних майнових комплексів та окремих об'єктів нерухомого майна;
- об'єктів незавершеного будівництва з метою оформлення договору купівлі-продажу чи іншого правовстановлюючого документу;
- багатоквартирних житлових будинків в тому числі з вбудованими та прибудованими не житловими приміщеннями;
- інших окремо розташованим капітальних будівель та будинків;
- існуючих об'єктів нерухомого майна з метою впорядкування нумерації, (житлові будинки, садиби, адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі або їхні частини, вбудовано-прибудовані приміщення, тощо).
- вільних земельних ділянок, які виділяються під будівництво об'єктів

3.2. Присвоєння тимчасової адреси об'єктам незавершеного будівництва, які будуються на земельних ділянках у встановленому законом порядку, здійснюється на підставі цього Положення шляхом прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом міської ради.

3.3. Присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна (капітальним спорудам), які прийняті в експлуатацію у встановленому законом порядку та існуючим об'єктам нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, здійснюється на підставі цього Положення шляхом прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом міської ради.

3.4. Розгляд питань присвоєння поштових адрес здійснюється за заявами фізичних та юридичних осіб – власників об'єктів нерухомого майна, а також органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо об'єктів нерухомого майна.

3.5. Не присвоюються самостійні адреси наступним об'єктам нерухомого майна:

- земельним ділянкам для розміщення тимчасових споруд(спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним) для здійснення підприємницької діяльності, об'єктів благоустрою, реклами, доріг, електромереж, земля сільськогосподарського призначення)
- об'єктам незавершеного будівництва (можливе присвоєння тимчасової адреси в установленому порядку);

- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, втому числі пересувним;
- пересувним автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування - дачним та садовим будинкам, садівничим (садовим) товариствам, окрім випадків, коли загальними зборами таких товариств присвоєні назви вулиць на території, яка відведена для таких товариств та назви вулиць затверджені рішенням Скалатської міської ради;
- окремо розташованим гаражам - за відсутності документів що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;
- приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках;
- спорудам в межах червоних ліній вулиць (крім споруд, що знаходяться по лінії сформованої забудови і не порушують будівельних, санітарних, пожежних норм і не створюють перешкод руху пішоходів і транспорту);
- окремим будинкам і спорудам, що входять до складу домоволодіння;
- малі архітектурні форми;
- тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та об'єктам благоустрою;
- об'єктам, пов'язаним конструктивними елементами, що забезпечують їх цілісність та необхідні технічні умови функціонування (фундамент, несучі стіни, міжповерхові перекриття, сходові марші, конструкції даху, покрівля, тощо);
- об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Положення чи відповідних судових рішень.

3.6. Проект рішення про присвоєння, зміну або анулювання адреси об'єктів нерухомого майна готує та вносить на розгляд виконавчого комітету секретар виконавчого комітету Скалатської міської ради.

4. Порядок розгляду документів щодо присвоєння тимчасової адреси об'єктам незавершеного будівництва

4.1. Тимчасова адреса об'єкта присвоюється об'єктам незавершеного будівництва та визначається виконавчим комітетом міської ради на підставі поданої заявником заяви у відділ «ЦНАП» Скалатської міської ради..

4.2. До заяви про присвоєння будівельної адреси, поданої до міської ради, додаються такі документи:

- копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою;
- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та статуту підприємства (для юридичних осіб), паспорта і довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб), посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб)
- копія документа, що посвідчує право виконання будівельних робіт (повідомлення, декларація тощо);
- копія будівельного паспорта забудови земельної ділянки (для об'єктів що будуються на підставі будівельного паспорта);
- копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
- відомості з Підволочиського БТІ та з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого на території Скалатської міської ОТГ об'єкта нерухомого майна за запропонованою адресою

4.3. Виконавчий комітет міської ради опрацьовує надані матеріали та, враховуючи проектні рішення, наявну ситуацію з оточуючими об'єктами містобудування, приймає рішення щодо присвоєння тимчасової адреси об'єкту незавершеного будівництва.

4.4. Тимчасова адреса об'єктів незавершеного будівництва чинна до завершення будівництва та введення їх в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

5. Порядок розгляду документів щодо присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна

5.1. Для присвоєння, зміни чи анулювання адрес об'єкта нерухомого майна заявники подають заяви у відділ «ЦНАП» Скалатської міської ради.

5.2. Для присвоєння адреси новозбудованим (реконструйованим) об'єктам нерухомого майна до заяви додаються:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та статуту підприємства (для юридичних осіб), паспорта і довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб), посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб)
- копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (з відповідним цільовим призначенням);
- копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна (для реконструйованого об'єкта - оновлений технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна);
- копія документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (декларація, сертифікат, акт готовності об'єкта до експлуатації тощо);
- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна (для реконструйованого об'єкта нерухомого майна);
- копія документу, що підтверджує сплату пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Скалатської міської ради (для новозбудованих, реконструйованих об'єктів) у випадках передбачених законодавством та з урахуванням "Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Скалат";
- відомості з Підволочиського БТІ та з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого на території Скалатської міської ОТГ об'єкта нерухомого майна за запропонованою адресою

В разі необхідності може витребуватись інша додаткова інформація.

5.3. Для присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, утворених у разі поділу, виділу частки чи об'єднання, до заяви додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою;
- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та статуту підприємства (для юридичних осіб), паспорта і довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб), посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб)
- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на нерухоме майно;
- копія оновленого технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна;
- копія нотаріально посвідченого договору чи рішення суду про поділ чи об'єднання нерухомого майна, про виділ у натурі частки із нерухомого майна;
- копія нотаріально посвідченого договору чи рішення суду про поділ земельної ділянки, що перебуває у власності, про визначення порядку користування земельною ділянкою, будинками, будівлями та спорудами (за наявності).
- відомості з Підволочиського БТІ та з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого на території Скалатської міської ОТГ об'єкта нерухомого майна за запропонованою адресою
- копія висновку щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна;

В разі необхідності може витребуватись інша додаткова інформація.

5.4. Для внесення змін до адресного номера об'єкту нерухомого майна до заяви додаються такі документи :

- 1) копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та статуту підприємства (для юридичних осіб), паспорта і довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб), посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб);

- 2) копія правовстановлюючого документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна;
- 3) копія, що засвідчує відповідність закінченого реконструкцією об'єкту проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (сертифікат відповідності, декларація тощо);
- 4) копія документу, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою ;
- 5) копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна;
- 6) витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (за наявності);
- 7) відомості з Підволочиського БТІ та з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого на території Скалатської міської ОТГ об'єкта нерухомого майна за запропонованою адресою
- 8) інші документи у разі необхідності.

5.5. Для присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна (індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них), будівництвояких закінчено до 5 серпня 1992 року:

- копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою;
- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та статуту підприємства (для юридичних осіб), паспорта і довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб), посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб)
- копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна;
- виписка із погосподарської книги, надана виконавчим органом міської ради або відповідною архівною установою.
- відомості з Підволочиського БТІ та з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого на території Скалатської міської ОТГ об'єкта нерухомого майна за запропонованою адресою

В разі необхідності може витребуватись інша додаткова інформація.

5.6. Для присвоєння адресного номера земельній ділянці цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до заяви додаються:

- 1) копія паспорта, довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб);
 - 2) копія документа, що підтверджує право власності або право користування земельною ділянкою з кадастровим номером чи рішення органу місцевого самоврядування про надання земельної ділянки у користування з відповідним цільовим призначенням ;
 - 3) копія нотаріально посвідченого договору про поділ земельної ділянки, що перебуває у власності, чи рішення суду про визначення порядку користування земельною ділянкою (при поділі);
- відомості з Підволочиського БТІ та з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого на території Скалатської міської ОТГ об'єкта нерухомого майна за запропонованою адресою

5.7. Виконавчий комітет міської ради опрацьовує надані матеріали, наявну ситуацію з оточуючими об'єктами містобудування, приймає рішення щодо присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна.

5.8. У разі надання неповного комплекту документів, зазначених у п.5.1., п.5.2, п.5.3, п.5.4., 5.5., 5.6. цього Положення, відсутності підстав та неможливості присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси заявнику надається вмотивована відмова.

5.9. Адреса вважається присвоєною з моменту прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом міської ради.

6. Види адрес та особливості їх надання

6.1. Присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, що утворюють безперервний фронт забудови вулиці, розташованих на вулицях наскрізного напрямку щодо сторін світу, проводиться із заходу на схід та із півночі на південь з нумерацією будівель по правій

стороні вулиць парними номерами починаючи з номера 2, по лівій стороні вулиць - непарними номерами починаючи з номера 1.

6.2. Об'єктам нерухомого майна, що знаходяться на перетині вулиць різної категорії, присвоюється адреса по вулиці вищої категорії.

6.3. Відповідно до цього Положення, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, надаються такі види адрес:

6.3.1. Адреси об'єктам нерухомого майна (житлові та нежитлові будівлі, домоволодіння, майнові комплекси, споруди, квартири тощо).

Об'єктам нерухомого майна надається адреса, яка складається з назви вулиці, номера будівлі, номера корпусу (за наявності), номера квартири (за наявності). Номер будівлі, споруди, комплексу, корпусу, квартири позначається відповідною арабською цифрою.

Наприклад: Повна адреса (для реєстрації): вулиця Шевченка, будинок 2, корпус 1, квартира 7, місто Скалат, Підволочиський район, Тернопільська область.

Скорочена адреса: вул. Шевченка, буд. 2, корп. 1, кв. 7, м. Скалат, Підволочиський р-н., Тернопільська обл.

6.3.3. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові будівлі (знаходиться декілька існуючих споруд), і їм, виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці з додаванням до нього літери від А до Я.

Наприклад: Повна адреса (для реєстрації): вулиця Сонячна, будинок 3-А, квартира 2, місто Скалат, Підволочиський район, Тернопільська область.

Скорочена адреса: вул. Сонячна, буд. 3-А, кв. 2, місто Скалат, Підволочиський р-н., Тернопільська обл.

6.3.4. При наданні адрес окремій частині будинку, нежитловому приміщенню надається номер арабськими цифрами після номера відповідного будинку.

Наприклад: Повна адреса (для реєстрації): проспект Шевченка, будинок 7, приміщення 1, місто Скалат, Підволочиський район, Тернопільська область.

Скорочена адреса: просп. Шевченка, буд. 7, пр.1, місто Скалат, Підволочиський р-н., Тернопільська обл.

Адреси надаються лише тим окремим частинам об'єктів, що мають окремі входи.

6.4. При наданні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи найменування:

- вулиця;
- провулок;
- проспект;
- бульвар;
- площа;
- інші (шлях, майдан, узвіз, шосе тощо)

6.5. Адреси зазначаються таким чином:

- спочатку вказується один із типів найменування (наприклад: вулиця), а потім її назва;
- адреси в яких використовуються імена та прізвища, зазначаються спочатку ім'я, а потім прізвище.

7. Анулювання адреси об'єкта нерухомого майна

7.1. Підставами для анулювання адреси жилого будинку, будівлі, споруди, є повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта адресації, скасування рішень про надання земельних ділянок, розподіл об'єкта на самостійні частини з присвоєнням кожній частині нових адрес, тощо.

7.3. Для анулювання адреси об'єкта нерухомого майна до заяви додаються такі документи:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності та статуту підприємства (для юридичних осіб), паспорта і довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб), посвідчена нотаріально довіреність (для уповноважених осіб)
- копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна;

- копія правостановлюючих документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна,
 - документи що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою (за наявності);
 - інформація про знесення (руйнування) будівлі і зняття її з технічного обліку або про розділ інвентарної справи на частини у зв'язку з присвоєнням кожній частині будівлі різних адрес;
- 7.4. Підставою для відмови в анулюванні адреси може бути:**
- порушення вимог державних будівельних норм і правил при поділі (об'єднанні) об'єктів;
 - подання заявником недостовірних відомостей;
 - подання заявником неповного пакету документів.

8. Спори з приводу присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна

Спори з приводу присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна вирішуються в установленому законодавством порядку.

9. Заключні положення

9.1. Адреси об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих на території міста, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника об'єкта.

9.2. У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання робіт з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх адреси (адресного номера) вимогам Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127, вимогам Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127, вимогам Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 [http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/703-2011-%D0%BF/paran316 - n316](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/703-2011-%D0%BF/paran316_-_n316) власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету міської ради щодо зміни адреси.

9.3. У разі присвоєння адреси власник об'єкта нерухомого майна (для початку прийняття об'єкта в експлуатацію) забезпечує своєчасне виготовлення та встановлення на об'єкті нерухомості відповідних вказівних знаків адреси відповідно до вимог цього Порядку.

9.4. Тимчасовим спорудам адреса не присвоюється, встановлюється порядковий номер, згідно схеми розміщення тимчасових споруд із зазначенням вулиці та населеного пункту.

9.5. У разі виникнення необхідності впорядкування нумерації об'єктів нерухомості (окремого об'єкту) Скалатська міська рада може самостійно змінювати адресу об'єктів нерухомості (окремого об'єкту), про що повідомляються власники цих об'єктів та інші зацікавлені організації і установи.

9.6. Заяви, повний пакет документів та вся інформація щодо адрес зберігається у керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Скалатської міської ради

Секретар виконкому

Т.В. Гирон