

Додаток №1

до рішення міської ради

від .03.2025р №

## Умови оренди нежитлового приміщення без проведення аукціону

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення
Повне найменування та адреса орендодавця	Скалатська міська рада Тернопільської області код за ЄДРПОУ 04058445; 47851, Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2; тел. (03543) 3-16-07, e-mail: <a href="mailto:land@skalatmr.gov.ua">land@skalatmr.gov.ua</a>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Скалатська міська рада Тернопільської області код за ЄДРПОУ 04058445; 47851, Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2; тел. (03543) 3-16-07, e-mail: <a href="mailto:land@skalatmr.gov.ua">land@skalatmr.gov.ua</a>
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається до об'єкту
Місцезнаходження об'єкта;	Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2
Загальна площа адмінбудівлі Скалатської міської ради	1164,2кв.м.
Балансова вартість	15,3 кв.м--10364,53 грн
Характеристика об'єкта оренди	<a href="#">RGL001-UA-20210622-80611</a> частина нежитлового приміщення загальною площею 15,30 кв.м , що розташоване на першому поверсі адмінбудинку Скалатської міської ради  за адресою: 47851 м. Скалат вул. Грушевського,2;Тернопільського р-ну; Тернопільської області.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Є електропостачання, водопостачання, центральне опалення.
Проект договору	Додається
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Орендна плата	Місячна орендна плата, визначена відповідно до п.8 Методики розрахунку орендної плати за комунальне Майно та пропорції її розподілу (від 27.05.2021р рішення №771)та доповненою рішенням № 935 від 11.06.2021р. становить 1 гривня.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Можливість суборенди	Не дозволено
Дозвіл на ремонт	Надати дозвіл на проведення поточного та/або капітального ремонту за рахунок власних коштів орендаря
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Відділ земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради  land@skalatmr.gov.ua  0974717389 Галина Володимирівна

**Секретар ради**

**Софія МАГМЕТ**