



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

Від 27 січня 2017 року

№

**Про затвердження Міської програми
розвитку житлово-комунального
господарства та благоустрою населених
пунктів Скалатської міської ради,
об'єднаної територіальної громади,
на 2017 рік**

Відповідно до п.22 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Скалатська міська рада, об'єднаної територіальної громади Підволочиського району Тернопільської області -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити «Міську програму розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Скалатської міської ради, об'єднаної територіальної громади на 2017 рік», згідно з додатком №1.
2. Бухгалтерії міської ради при формуванні міського бюджету передбачити кошти на фінансування заходів «Міської програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Скалатської міської ради, об'єднаної територіальної громади на 2017 рік».
3. Організаційне забезпечення даного рішення покласти на міського голову Савончака П.В.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Качор М.П.).

Міський голова

П.В.Савончак

Додаток №1
до рішення 23 сесії
Скалатської міської ради VII скликання
№ від 27.01.2017 року

МІСЬКА ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених
пунктів Скалатської міської ради, об'єднаної територіальної громади на
2017рік

Вступ

В основу Міської програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Скалатської міської ради, об'єднаної територіальної громади на 2017 рік» покладений системний аналіз законодавства України, що формує політику з питань житлово-комунального господарства в державі.

Джерелом фінансування програми є міський бюджет та інші джерела не заборонені законодавством.

1.ПАСПОРТ

Міської програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Скалатської міської ради, об'єднаної територіальної громади на 2016 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Міська рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	від 21.12.2001 № 1712 Постанова Кабінету Міністрів України
3	Розробник програми	Міська рада
4	Співрозробники програми	МКП «Комунальник»
5	Відповідальні виконавці програми	МКП «Комунальник»
6	Учасники програми	Жителі м. Скалат, сіл: Городниця, Зарубинці, Колодівка, Панасівка, Криве, Магдалівка, Митниця, Теклівка, Остап'є, Поділля, Хоптянка, Новосілка, Старий Скалат, Полупанівка, Поплави
7	Термін реалізації програми	2017 рік
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	2017 рік
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Місцевий бюджет Залучені кошти
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього у тому числі:	1 100 000,00.грн
9.1	Кошти місцевого бюджету	1 100 000,00.грн

2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована програма

Житлово-комунальне господарство Скалатської об'єднаної територіальної громади – одна з головних цілей міста. Галузь має життєвоважливе значення, як для населення громади, так і для функціонування господарства. Взагалі, без розвинутої міської інфраструктури, яка створює та забезпечується підприємствами житлово-комунального господарства, неможливе існування будь-якого міста.

Відсутність інвестицій в галузь та обігових коштів підприємств призвели до значного погіршення технічного стану основних фондів, підвищення аварійності об'єктів житлово-комунального господарства, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість та рівень надання комунальних послуг.

3. Основна мета та завдання програми

Міська програма розвитку житлово-комунального господарства Скалатської громади розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем, життєзабезпечення населення, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг.

Головна мета даної програми – розв’язання проблем підвищення рівня та якості життя у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та формування нової житлової політики.

Основним завданням програми є оновлення, модернізація та покращення фінансового-господарського стану комунального підприємства міста.

Загальні засади Програми визначаються реалізацією шести стратегічних напрямів:

1. Організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та формування нової житлової політики, орієнтованої на потреби людини, її можливостей;

2. Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;

3. Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

4. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг;

5. Залучення інвестицій;

6. Забезпечення організації широкої громадської підтримки державної політики реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

Для реалізації стратегічних напрямів Програми передбачається розв’язати такі основні завдання:

1. Забезпечення ефективного управління жилими будинками, формування органів самоорганізації населення.

2. Забезпечення ефективного управління та регулювання діяльності суб’єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, вдосконалення законодавчо-нормативної бази та дотримання державних стандартів і соціальних нормативів надання житлово-комунальних послуг.

3. Створення ефективної системи поводження з побутовими відходами.

4. Залучення на конкурсних засадах підприємств усіх форм власності та суб’єктів підприємницької діяльності до обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій, утримання об’єктів благоустрою.

7. Поліпшення дисципліни розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги.

8. Оптимізація витрат і втрат енергетичних і матеріальних ресурсів.

9. Забезпечення організації вивезення твердих побутових відходів.

10. Розвиток і реконструкція централізованих систем водопостачання та водовідведення.

11. Впровадження ефективної енергозберігаючої політики.

12. Забезпечення належного обліку матеріальних та енергетичних ресурсів на підприємстві житлово-комунального господарства.

14. Розвиток сфери благоустрою.

15. Розбудова інвестиційної системи щодо залучення інвестицій, спрямованих на реформування житлово-комунального господарства.

16. Запровадження моніторингу стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

У комунальній власності Скалатської міської ради функціонує підприємство МКП «Комунальник».

МКП «Комунальник»

МКП «Комунальник» є складовою частиною житлово-комунального господарства міста, без якого неможливе його існування. Підприємство працює сьогодні фактично за рахунок мінімальних можливостей, що були передані від комунального підприємства – Скалатського ККП (з 2002 року є на стадії ліквідації). Відсутність інвестицій в галузь та обігових коштів підприємства призвели до значного погіршення технічного стану основних фондів, підвищення аварійності об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість та рівень надання послуг.

Підприємство забезпечує питною водою населення, бюджетні установи та інші організації міста Скалат та здійснює водовідведення стоків з каналізаційних об'єктів.

Для забезпечення населення міста питною водою експлуатується з артезіанської свердловини. Загальна протяжність водогонів і мереж складає 5,4 кілометри. Водогін збудований в 1969 році та потребує реконструкції. Незадовільний стан мереж спричиняє виникнення аварій, значних втрат води та дестабілізації надання послуг.

Якість води у водозаборах міста відповідає стандарту «Вода питна». Вода споживачам міста подається цілодобово.

Підприємство є технічно відсталим. Невирішеними залишаються питання фінансування оновлення, розвитку та модернізації.

Внаслідок тривалої експлуатації (майже 50 років) значна частина водопровідних мереж амортизовано і морально застаріла. На даний час основні фонди водопровідного господарства зношені на 45 % і подальший їх знос може призвести до порушення режиму та якості подачі води. Між подачею води і очисткою стічних вод існує дисбаланс, у більшості споживачів приватного сектору відсутнє централізоване водовідведення, фекальні стоки скидаються у вигреби, а в окремих випадках в канави або на рельєф, що призводить до погіршення екологічної безпеки відповідної території.

Очисні споруди м. Скалат знаходяться на стадії будівництва і ще не виконують свого функціонального призначення.

На даний час виготовлено новий проект будівництва очисних споруд м. Скалата.

В умовах постійного подорожчання електроенергії, матеріалів, росту мінімальної заробітної плати собівартість наданих послуг з водопостачання та водовідведення зростає. Діючі тарифи на послуги не покривають фактичні видатки, що призводить до збиткової діяльності.

До сфери управління підприємства крім водопостачання та водовідведення входять такі послуги: утримання пам'ятників та пам'яток архітектури, утримання зовнішнього вуличного освітлення населених пунктів громади, утримання кладовищ, захоронення безрідних, утримання та ремонт громадського туалету, утримання парків та скверів.

На даний час підприємство обслуговує зовнішнє вуличне освітлення міста, надалі – всієї об'єднаної громади.

Стан об'єктів благоустрою та рівень послуг ще не в повній мірі задовольняють потреби громадян і виконуються на рівні мінімальних соціальних послуг.

Підприємство здійснює зимове утримання тротуарів, використовуючи снігоочисне устаткування.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Дана Програма визначає основні напрямки діяльності у сфері житлово-комунального господарства. Комплекс заходів реалізації. Необхідність розробки Програми обумовлена важкою ситуацією у сфері житлово-комунального господарства в Скалатській громаді.

Фінансування даної Програми проводиться за рахунок коштів міського бюджету та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяг асигнувань для виконання завдань Програми визначається сесією міської ради. Фінансування здійснюється відповідно до передбачених у міському бюджеті коштів на поточний бюджетний рік та заходів Програми, затвердженої сесією міської ради.

Програма розрахована на один етап протягом 2017 року.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрямок №1: Забезпечення безперебійного водопостачання та водовідведення населення:

Оперативні завдання	Термін виконання	Відповідальні	Джерела фінансування	Очікувані витрати (тис.грн)
1.Заміна водопровідних мереж	2017р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	80,0
2.Будівництва колодязів для забезпечення водопостачання	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	150,0
3.Співфінансування будівництва очисних споруд в м.Скалат	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	723,05
4.Будівництво, реконструкція водопровідних та каналізаційних мереж	2017р	Міська рада МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет Районний бюджет	50,0
5.Придбання спецтехніки (комунальної)	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	100,0

Напрямок №2: Благоустрій території, забезпечення чистоти, освітлення населених пунктів м.Скалат, сіл: Городниця, Зарубинці, Колодівка, Панасівка, Криве, Магдалівка, Митниця, Теклівка, Остап'є, Поділля, Хоптянка, Новосілка, Старий Скалат, Полупанівка, Поплави

Оперативні завдання	Термін виконання	Відповідальні	Джерела фінансування	Очікувані витрати, тис.грн.
1.Ручне вуличне прибирання м.	2017р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	200,00
2.Вивезення вуличного змету	2017р	тис.грн. МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	140,00
3.Обслуговування місцевих кладовищ	2017р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	30,00
4.Обслуговування вуличного освітлення	2017р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	120,00
5.Зимове утримання доріг,	2017р	МКП	Місцевий бюджет	120,00

тротуарів та підготовка до осінньо-зимового періоду 2017-2018р.р.		«Комунальник»		
6.Модернізація існуючих світлоточок (заміна світильників, проводів, електро-ламп на енергозберігаючі).	2017р	Міська рада МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	50,00
7.Озеленення (посадка (зріз) дерев, формувальне обрізування дерев, догляд за зеленими насадженнями, косіння газонів)	2017р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	70,00
8.Встановлення , ремонт, дорожніх знаків, розмітка вулиць	2017р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	20,00
9. Капітальний ремонт приміщень	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	100,00
11.Виготовлення проектно-кошторисної документації та капітальний ремонт тротуарів:	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	50,00
13.Виготовлення Генерального плану	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	100,00
16. Придбання та встановлення дитячих та спортивних майданчиків у	2017р	Міська рада	Місцевий бюджет	100,00

6.Очікувані результати

- Покращення якості надання житлово-комунальних послуг населенню міста;
- припинення зростання тарифів на житлово-комунальні послуги внаслідок запровадження енергозберігаючих технологій;
- зменшення кількості аварій та непродуктивних втрат матеріальних та енергетичних ресурсів;
- приведення якості води до встановлених стандартів;
- покращення фінансового стану житлово-комунального підприємства громади.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених в міському бюджеті та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідальність за виконанням Програми несе виконавчий комітет міської ради, який щорічно звітує перед депутатським корпусом міської ради.

Контроль за виконанням здійснюють постійні депутатські комісії, з питань прав людини, законності, правопорядку, депутатської діяльності, регламенту та етики та з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації заходів і завдань виконавцями, зазначеними уданій Програми.

Секретар ради

С.М.Магмет