

**ЗВІТ**  
**ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**  
**за 2019 рік**

Відділ земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради створений та затверджений рішенням Скалатської міської ради № 40 від 20 січня 2016 року. На даний час у відділі працює 4 штатних одиниці. Порядок діяльності відділу визначений положенням про відділ, де зазначено його завдання та функції. У своїй роботі відділ керується Конституцією України, Законами України, Актами Президента України та Кабінету Міністрів, наказами міністерств, розпорядженнями центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями міського голови.

За час роботи спеціалісти беруть участь у роботі постійних комісій міської ради, які надають пропозиції по розгляду питань щодо розпорядження земельними ділянками та нерухомим майном, що перебуває в комунальній власності міської ради та готують проекти рішень на розгляд сесії міської ради та засідання виконавчого комітету.

Протягом 2019 року спеціалістами відділу підготовлено та винесено на розгляд сесії міської ради 750 питань з приводу земельних відносин та комунальної власності, в тому числі прийнято та розглянуто 575 звернень громадян щодо приватизації земельних ділянок. Зміни по даних рішеннях внесено в земельно-облікову документацію міської ради та доведено до виконання старостам сіл громади. (для порівняння за 2019 рік всього прийнято 960 рішень).

У відділі проведено звірку землі з метою нарахування земельного податку громадянам міста Скалат на 2019 рік.

У відділ до виконання протягом року направлено листи та заяви (звернення), які були опрацьовані спеціалістами та надано відповіді на них згідно чинного законодавства.

Спеціалісти відділу організують та беруть участь в роботі комісії по земельних спорах, комісії по зверненнях громадян, в адмінкомісії та в комісії по видаленню зелених насаджень. Звернення щодо порушення прав громадян по використанню земельних ділянок та добросусідства розглядались комісією по земельних спорах, встановлюючи межові знаки земельних ділянок громадян. Результати роботи комісії відображені в актах комісії.

Відділом організується робота комісії по відшкодуванню збитків, завданих міській раді суб'єктами господарювання внаслідок порушення земельного законодавства. Матеріали роботи комісії подаються до юрисконсульта міської ради з метою підготовки питань в судовому порядку та з метою наповнення місцевого бюджету.

Спеціалістами відділу видаються у відповідності до звернень громадян довідки про наявність у користуванні та площу земельних ділянок, про членство в особистому селянському господарстві, про наявність у фізичної особи земельних ділянок (форми ЗДФ) та про використання свого права на безоплатну приватизацію землі.

Відділом продовжується робота по видачі інформації у формі витягів з Державного земельного кадастру (за рік видано 405 витягів, внаслідок чого до бюджету поступило 39 тисяч гривень).

Проведена робота з метою реєстрації 238 земельних ділянок комунальної власності, які передані з державної в комунальну власність площею 793,8541 га. По питанню розпорядження даними ділянками здійснюється мобілізація земель.

Відділом здійснюється узагальнення даних по розподілу земель серед власників землі та землекористувачів, зокрема земельних частках ( паях) , які передані в оренду с/г підприємствам.

Особлива увага приділяється обліку договорів оренди майна та землі, поновлення існуючих та укладання нових договорів оренди землі та приміщень комунальної власності. Завдяки цьому до дохідної частини бюджету громади надходить орендна плата за користування нерухомим майном.

Особлива увага приділяється питанню виділення земельних ділянок учасникам АТО. На протязі року вивчається питання та здійснюється підготовка документації для забезпечення потреб земельними ділянками учасників АТО на території громади.

При проведенні інвентаризації на території громади обстежуються об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки, які фактично використовуються без правовстановлюючих документів, а також з метою виявлення майна безхазяйним. Суб'єктам неодноразово направлено відповідні листи щодо узаконення прав на дані об'єкти.

Спеціалістами відділу закінчено роботи по оновленню нормативних грошових оцінок населених пунктів ( с.Старий Скалат, с. Подупанівка), про що прийнято відповідне рішення про їх затвердження.

Протягом року спеціалістами відділу постійно надаються консультації громадянам щодо використання та реалізації своїх прав на землю. Крім того, проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців громади з питань земельного законодавства та прийняття міською радою нормативно-правових актів. Зокрема, про ставки земельного податку та про прийняття рішень щодо розроблення містобудівної документації інформація викладена на сайті міської ради.

Крім виконаної відділом роботи, є ряд проблем, які треба вирішити спільно з суб'єктами господарювання. Це в першу чергу використання земельних ділянок з метою підприємницької діяльності без правовстановлюючих документів. На території населених пунктів має місце той факт, що землі під господарським будівлями бувих с/г товариств використовуються без належно оформлених документів. Нормативна грошова оцінка населених пунктів та окремих земельних ділянок потребує оновлення. Це все приводить до втрат місцевого бюджету.

Підсумовуючи вищенаведене, відділом земельних відносин та комунальної власності проведено значну та вагомую роботу в сфері земельних відносин, але в майбутньому передбачається вирішити ще багато питань, які потребують професійного та кваліфікованого підходу щодо їх вирішення.

Керівник відділу земельних відносин

та комунальної власності



Левицька М.В.