

Порядок
виявлення та набуття у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної
громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою
спадщиною

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення та набуття у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання питань щодо виявлення та набуття у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною.

1.2. Для організації роботи з виявлення та набуття у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною, рішенням сесії створюється постійно діюча комісія з питань виявлення та набуття у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади майна відумерлої спадщини (далі – Комісія).

1.3. Комісія створюється у складі не менше 5 осіб (голова Комісії, заступник Голови комісії, секретар комісії, члени комісії) із числа посадових осіб Скалатської міської ради, виконавчого комітету Скалатської міської ради та депутатів Скалатської міської ради.

1.4. Координація та загальне керівництво роботою Комісії здійснюється виконавчим комітетом Скалатської міської ради шляхом прийняття відповідних рішень.

1.5. Комісія з метою виконання покладених на неї завдань:

- здійснює обстеження об'єктів нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, за дорученням виконавчого комітету Скалатської міської ради;

- проводить засідання, за результатами яких складається Протокол засідання Комісії, підписаний головою комісії (у разі відсутності – заступником голови Комісії) та секретарем Комісії;

- приймає рішення Комісії у формі протокольних рішень;

- звітує про свою роботу на засіданнях виконавчого комітету Скалатської міської ради.

1.6. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та процедурою набуття у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, визнаного судом відумерлою спадщиною, покладаються на виконавчий комітет Скалатської міської ради.

1.7. У цьому Порядку використовуються визначення та терміни, передбачені Цивільним кодексом України.

2. Виявлення нерухомого майна

2.1. Виконавчий комітет Скалатської міської ради за зверненнями фізичних, юридичних осіб, або з власної ініціативи (за наявності інформації про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною) приймає рішення щодо проведення обстеження таких об'єктів нерухомого майна, вжиття заходів щодо встановлення їх можливих власників та дає відповідне доручення Комісії.

2.2. Комісія у строк, визначений у рішенні виконавчого комітету Скалатської міської ради, проводить обстеження виявленого нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, за результатами чого складає Акт обстеження нерухомого майна, в якому зазначаються:

- адреса місцезнаходження нерухомого майна;
- етикий опис наявного нерухомого майна;
- відомості про технічний стан нерухомого майна та можливість використання за призначенням;

Акт обстеження нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки може містити й інші відомості щодо нерухомого майна та осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, а також інформацію, отриману від мешканців сусідніх домоволодінь.

2.3. Об'єкти нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки за результатами їх обстеження включаються Комісією до Переліку нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, шляхом прийняття протокольного рішення.

2.4. Протягом 5 робочих днів з дня закінчення строку для прийняття спадщини, Комісія готує та подає запити до Спадкового реєстру щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо цього майна.

2.5. Після отримання інформації зі Спадкового реєстру про відсутність заведеної спадкової справи та не видачу свідоцтва про право на спадщину щодо нерухомого майна Комісія приймає рішення провести його технічну інвентаризацію.

Проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною здійснюється за рахунок місцевого бюджету на підставі рішення виконавчого комітету Скалатської міської ради.

2.6. У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття Скалатська міська рада протягом 15 робочих днів після спливу одного року з часу відкриття спадщини подає до суду позовну заяву про визнання спадщини відумерлою.

3. Прийняття нерухомого майна, визнаного судом відумерлою спадщиною, у комунальну власність

3.1. Після набрання законної сили рішенням суду про визнання нерухомого майна відумерлою спадщиною та його передачу у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади Комісія готує на розгляд чергової сесії Скалатської міської ради проект рішення про прийняття такого майна у комунальну власність.

3.2. Після набуття чинності рішенням Скалатської міської ради про прийняття нерухомого майна у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади у строк, визначений у рішенні Скалатської міської ради, уновноважена на це посадова особа здійснює державну реєстрацію права власності Скалатської об'єднаної територіальної громади в особі Скалатської міської ради у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.3. У разі заявлення кредитором спадкодавця вимог відповідно до ст. 1231 Цивільного кодексу України Скалатська об'єднана територіальна громада як власник відумерлого майна задовольняє ці вимоги згідно вимог законодавства.

3.4. Спори щодо нерухомого майна, прийнятого у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади вирішуються у судовому порядку.

4. Розпорядження нерухомим майном відумерлої спадщини, прийнятим у комунальну власність

4.1. Скалатська міська рада відповідно до чинного законодавства від імені та в інтересах Скалатської об'єднаної територіальної громади здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі

виконує усі майнові операції, може передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

4.2. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються Скалатською міською радою. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до місцевого бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку.

4.3. Майнові операції, які здійснюються Скалатською міською радою з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

4.4. Скалатська міська рада здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження нерухомим майном, визнаним судом відумерлою спадщиною, з дня державної реєстрації права комунальної власності на таке майно.

4.5. Питання подальшого використання нерухомого майна, прийнятого у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади відповідно до цього Порядку, вирішується Скалатською міською радою шляхом прийняття відповідного рішення.

4.6. У разі прийняття Скалатською міською радою рішення щодо відчуження нерухомого майна, прийнятого у комунальну власність Скалатської об'єднаної територіальної громади, в обов'язковому порядку проводиться незалежна експертна оцінка такого майна.

5. Внесення змін та доповнень до Порядку

5.1. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих його положень з положеннями чинного законодавства, здійснюється у такий самий спосіб, як і його прийняття.

Керівник відділу земельних відносин
та комунальної власності

Марія Левицька