

Договір № ____
про оплату авансового внеску
в рахунок оплати ціни земельної ділянки

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ р.

Ми, що нижче підписалися: Скалатська міська рада в подальшому «ОДЕРЖУВАЧ» та заявник, ідентифікаційний номер _____, що розташований (юридична адреса) за адресою _____, в особі _____, що мешкає за адресою: _____ в подальшому «ПЛАТНИК», що іменуються в тексті цього Договору «Сторони», а кожен окремо «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. ПЛАТНИК на підставі рішення ____ сесії ____ скликання міської ради від № ____ зобов'язується сплатити, а ОДЕРЖУВАЧ прийняти авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею _____ га за адресою: _____, цільове використання _____, Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

2. Сума авансового внеску, строки і порядок оплати

2.1. Розрахунок суми авансового внеску здійснюється ОДЕРЖУВАЧЕМ на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від № ____ який надається ПЛАТНИКОМ.

2.2. Сума авансового внеску за цим Договором становить _____ грн. ____ коп. (_____), що складає _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Сума авансового внеску має бути сплачена протягом 30 днів з дня підписання даного Договору.

2.4. Сума авансового внеску у розмірі _____ грн. ____ коп. (_____)

сплачується _____ (сума прописом) ПЛАТНИКОМ на _____ рахунок № _____ одержуван _____ (вказати реквізити) коптів: _____

Призначення платежу: «Авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки за адресою: _____» та розподіляється: частина грошових коштів перераховується для оплати робіт з виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, а решта грошових коштів, після державної реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки, перераховується на відповідний рахунок бюджету.

3. Обов'язки сторін

3.1. ПЛАТНИК зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки в строки та в розмірах передбачених Розділом 1 та 2 цього Договору.

3.1.2. Представити ОДЕРЖУВАЧУ копії банківських виписок про перерахування коштів на розрахунковий рахунок ОДЕРЖУВАЧА в повному обсязі. Дані документи будуть засвідчувати про виконання умов цього Договору ПЛАТНИКОМ.

3.2. ОДЕРЖУВАЧ зобов'язаний:

3.2.1. Прийняти оплату від ПЛАТНИКА в розмірі та в терміни, що передбачено Розділом 2 цього Договору.

3.2.2. Визначити суб'єкта оціночної діяльності для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки на підставі Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що затверджене рішенням сесії *ради*.

4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність за своєчасність сплати грошових коштів несе ПЛАТНИК.

4.2. У разі несплати ПЛАТНИКОМ суми авансового внеску протягом *(вказати термін)* днів з дня підписання цього Договору, даний Договір втрачає чинність.

4.3. Несплата ПЛАТНИКОМ суми авансового внеску протягом *(вказати термін)* днів з дня підписання даного Договору вважається відмовою ПЛАТНИКА від укладання Договору і є підставою для прийняття рішення радою про відмову у продажу земельної ділянки.

4.4. Сума авансового внеску не повертається у разі відмови ПЛАТНИКА від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 8 ст. 128 Земельного кодексу України).

5. Зміни умов договору та його розірвання

5.1. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

5.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

5.3. У разі перевищення суми авансового внеску ціни продажу земельної ділянки, яка затверджена відповідним рішенням ради, різниця коштів повертається ПЛАТНИКУ протягом *(вказати)* робочих днів з дня державної реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки, про що складається відповідний акт.

6. Прикінцеві положення

6.1. Договір складений в 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в *(вказати уповноважений орган або особу)* ради, другий у ПЛАТНИКА.

6.2. Цей договір набирає чинності після підписання його сторонами у відповідності з вимогами ст. 128 Земельного кодексу України.

6.3. Невід'ємною частиною Договору є витяг з рішення сесії скликання ради від №

1. Реквізити сторін