



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 26 жовтня 2021 р.

№ 1406

Про внесення змін до рішення Скалатської міської ради від 14 липня 2021 року №1082 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скалатської міської ради»

Керуючись ст. 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення мобілізації надходжень коштів до бюджету Скалатської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації адміністративної колегії Південно – західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 01.10.2021 року №72/49 - рк/к, за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, **міська рада**

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в додатки №2 та №6 до рішення Скалатської міської ради від 14 липня 2021 року №1082 «Про встановлення місцевих, податків і зборів на території Скалатської міської ради», та викласти їх в новій редакції.
2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його ставки згідно додатку 2.
3. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно додатку 6.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Скалатської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на Фінансовий відділ Скалатської міської ради.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова



Петро САВОНЧАК

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Скалатської міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку" зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку визначено у додатку 2 «Про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4.2 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, та відповідні платіжні реквізити Скалатської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам — нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.2 Згідно підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою — платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.3 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8.Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Скалатського міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.Строк та порядок подання звітності

9.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

10. Відповідальність

10.1 За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 61 | 246 | 10500 | місто Скалат |
| 61 | 246 | 10501 | с.Городниця |
| 61 | 246 | 10502 | с.Поплави |
| 61 | 246 | 10503 | с.Зарубинці |
| 61 | 246 | 10504 | с.Колодіївка |

| | | | |
|----|-----|-------|-----------------|
| 61 | 246 | 10505 | с.Криве |
| 61 | 246 | 10506 | с.Магдалівка |
| 61 | 246 | 10507 | с.Митниця |
| 61 | 246 | 10508 | с.Новосілка |
| 61 | 246 | 10509 | с.Остап`є |
| 61 | 246 | 10510 | с.Панасівка |
| 61 | 246 | 10511 | с.Поділля |
| 61 | 246 | 10512 | с.Полупанівка |
| 61 | 246 | 10513 | с.Старий Скалат |
| 61 | 246 | 10514 | с.Теклівка |
| 61 | 246 | 10515 | с.Хоптянка |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| код ² | найменування ² | | | | | | |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | | | | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,1 | | | 0,1 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| | | | | | | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,5 | | | 0,5 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1 | - | - | 1 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 1 | - | - | 1 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1 | | | 1 | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1 | | | 1 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,75 | | | 0,75 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,5 | | | 0,5 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,5 | | | 0,5 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,5 | | | 0,5 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,75 | | | 0,75 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,75 | | | 0,75 | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1261.3 | Цирки | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | | оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1 | | | 1 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 1 | | | 1 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | - | - | - | - | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - | - | - | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | - | - | - | - | - |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.

Секретар міської ради



Софія Магмет

Додаток 6
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Скалатської міської ради
від 26 жовтня 2021 року № 1406

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

| Код області ¹ | Код району ¹ | Код КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади |
|---|-------------------------|------------|---|
| 19 | 1912 | 6124610500 | Скалатська міська рада |
| Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд² | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Підприємства, установи, організації, крім визначених статтею 282 Податкового кодексу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів і є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. | | | 100 |
| Підприємства, установи, організації комунальної форми власності Скалатської міської ради, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам, які фінансуються 100% з місцевого бюджету. | | | 100 |

Пільги надаються на умовах, визначених у п.5 додатку 3 до рішення сесії міської ради.

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Софія Магмет

