



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
(пленарне засідання)
РІШЕННЯ

Проект

Від січня 2022 року

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та проведення земельних торгів з продажу
права оренди земельної ділянки**

Відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до міського бюджету, Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Скалатської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **6,9959 га** кадастровий номер **6124682100:01:001:0269**, інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності ,яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:загальною площею 6,9959га ,кадастровий номер 6124682100:01:001:0269 на території Зарубинецької сільської ради (за межами села Зарубинці) Тернопільської обл.
2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **289994,23** грн.
3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить **23199,54** грн., що складає 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Строк оренди **7 років**.
5. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить 12000 грн.(дванадцять тисяч гривень) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.
6. Обмежень у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК не зареєстровано.
7. Уповноважити міського голову Савончак П.В., на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
8. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення .
9. Проект договору оренди земельної ділянки Додаток 2 до Рішення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин , природокористування , планування території ,будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро Савончак

Додаток № 1

до рішення _____ -

від січня 2022 року

ЛОТ № 1

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Прав, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	с.Зарубинці
Кадастровий номер	6124682100:01:001:0269
Площа, га	6,9959
Цільове призначення	17.00 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	Землі сільськогосподарського призначення
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Не зареєстровано
Строк користування	7років
Нормативна грошова оцінка, грн	289994,23
Стартова ціна, грн	23199,54
Розмір реєстраційного внеску, грн	650,0
Розмір гарантійного внеску, грн	6959,86
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	Сума із інституту землеустрою: 12000
Період проведення торгів	Лютий-квітень
Інші документи та матеріали на лот	Витяг про нормативну грошову оцінку.

Міський голова

Петро Савончак