



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ
(перше пленарне засідання)

РІШЕННЯ

Від 05 серпня 2021 року

№ 1139

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах площею 3.0000 га. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту села Остап'є Підволочиського району Тернопільської області

Відповідно до статей 12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного Кодексу України, частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», Закону України „ Про внесення змін до Земельного кодексу України порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, міська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах площею 3.0000 га. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту села Остап'є Підволочиського району Тернопільської області.
2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3.0000 га. за кадастровим номером 6124685700:02:001:0852 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту села Остап'є, Підволочиського району Тернопільської області.
3. Затвердити:
 - 3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 3.0000 га. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту села Остап'є, Підволочиського району Тернопільської області в розмірі 131895.128 гривень, що становить 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 - 3.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу земельної ділянки.
 - 3.3. Крок аукціону в розмірі 1,0 % від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 1318.95 грн.
 - 3.4. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди безпосередньо в день проведення торгів.
 - 3.5. Уповноважити міського голову на підписання договору про проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів та на підписання договору оренди земельної ділянки від імені міської ради.

4. Відділу земельних відносин та комунальної власності :

4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

4.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

5. Відповідно до умов договору оренди, орендар може приступити до користування орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

Міський голова



Петро Савончак