

Додаток № 2
до рішення сесії
Скалатської міської ради
Від _____ 2020 року № _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

_____ «__» _____ 20__ року

Скалатська міська рада, в особі міського голови Савончак Петра Васильовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту Скалатської міської ради, (іменованій надалі - «Власник») та суб'єкт господарювання _____ (який надалі іменується – «Користувач» уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

- 1.1. Власник надає, а Користувач приймає у тимчасове строкове використання місце розташування тимчасової споруди (ТС). Використання місця розташування тимчасової споруди здійснюється за плату, яка сплачується Користувачем до місцевого бюджету Власника у порядку та розмірі встановленому цим Договором.
- 1.2. Для підтримання благоустрою навколо Тимчасової споруди Користувачу безоплатно надається суміжна з місцем розташування ТС територія, на якій протягом строку користування місця розташування ТС, Користувач зобов'язується здійснювати заходи з благоустрою: розташування квітників, під'їздів, сміттєвих урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами, а також озеленення території, включаючи посадку декоративних багаторічних насаджень за умови, що використання ТС продовжується більше одного календарного року.
- 1.3. Витрати з благоустрою місця розташування ТС та наданої суміжної території Користувач здійснює за власні кошти. Після закінчення строку дії цього Договору витрати на здійснення благоустрою Власником не відшкодовуються, а елементи благоустрою передаються на баланс власника або спеціалізованого комунального підприємства.
- 1.4. Даний Договір не є за своєю правовою природою договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором на підставі якого переходить право на земельну ділянку.
- 1.5. Терміни у цьому Договорі застосовуються у значеннях, визначених Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження

підприємницької діяльності на території населених пунктів Скалатської міської ради ОТГ.

2. Об'єкт використання

- 2.1. Об'єктом використання за цим Договором є місце розташування ТС, що перебуває у комунальній власності загальною площею ____ кв. м.
- 2.2. На місці розташування ТС Користувач розміщує тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності. Функціональне призначення ТС – для _____.
- 2.3. Право розміщення Тимчасової споруди Користувача підтверджується паспортом прив'язки від _____.20____, виданим _____ та дійсним до _____.20____ (надалі Паспорт прив'язки).
- 2.4. Орієнтовне місце знаходження місця розташування ТС та суміжної території – Тернопільська область, Підволочиський район, село _____, вул. _____ . Детальне місцезнаходження відображено на схемі розміщення ТС, виконаної на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, копія якої додається Користувачем до цього Договору.
- 2.5. Власник стверджує, що місце розташування ТС, яке передається у використання Користувачу, знаходиться на площі земної поверхні, що перебуває у комунальній власності територіальної громади сіл Скалатської міської ради.

3. Строк дії Договору

- 3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 3.2. Строк дії Договору складає _____ та починає свій перебіг з дати його підписання повноважними представниками Сторін, але в будь-якому разі не довше строку дії Паспорту прив'язки.
- 3.3. У разі продовження строку дії Паспорта прив'язки строк дії цього Договору продовжується на строк дії Паспорту прив'язки.
- 3.4. У разі видачі Користувачу нового паспорту прив'язки на ту саму ТС або змінену ТС, або іншу ТС без зміни її місцезнаходження строк дії цього Договору продовжується на строк дії нового паспорту прив'язки чи, за бажанням Користувача, укладається новий договір тимчасового використання місця розташування ТС.
- 3.5. Даний Договір припиняє свою дію достроково з дати:
- зміни власника або користувача ТС, для розміщення якої було укладено даний Договір;
 - анулювання Паспорту прив'язки;
 - знищення ТС;
 - зміни власника місця розташування ТС.
- Дія Договору припиняється також в інших випадках встановлених цим Договором та законодавством.

3.6. Дія Договору зупиняється на строк тимчасового перенесення Тимчасової споруди Користувача у випадках проведення у зоні місця розташування ТС планових або аварійних ремонтних робіт чи з інших підстав. Дія договору зупиняється на строк вимушеної відсутності ТС на займаному місці розташування, що надане за цим Договором.

3.7. Розміщення новим власником або користувачем придбаної або отриманої в користування у Користувача тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, для розміщення якої укладено даний Договір, здійснюється її новим власником або користувачем у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Скалатської міської ради ОТГ.

4. Плата за використання місця розташування ТС

4.1. Розмір плати за користування місцем розташування ТС (надалі – Плата) визначається відповідно до формули визначеної у п. 5.2. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Скалатської міської ради, затвердженого рішенням ради від __.__.2020 року № _____.

4.2. Плата за використання місця розташування ТС за цим договором становить _____, _____ (_____) гривень _____ копійок на місяць.

4.3. Плата сплачується Користувачем до місцевого бюджету Власника, до десятого числа місяця, що настає за місяцем використання.

4.4. Плата за використання місцем розташування ТС вноситься Користувачем виключно у грошовій формі у національній валюті України.

4.5. Плата вноситься “Користувачем” на рахунок: для фізичних осіб: № рахунку _____, банк ГУ ДКСУ у _____, МФО _____, код отримувача, ккд 18010900 (плата за фактичне використання земельних ділянок).

4.6. Плата справляється також і у випадках, якщо Користувач без поважних причин тимчасово не використовує надане за цим Договором місце розташування ТС.

4.7. У разі дострокового припинення (в тому числі з причин розірвання) цього Договору внесена Користувачем на майбутні періоди плата не підлягає поверненню Власником.

4.8. Розмір плати переглядається сторонами у разі:

- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- в разі коригування нормативної грошової оцінки земель міської ради;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України;

4.9. У разі прострочення Користувачем внесення плати, він зобов'язаний сплатити на користь Власника неустойку в формі пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення.

4.10. У випадку порушення Користувачем вимоги п. 5.3 цього Договору щодо звільнення місця розташування від займаної ТС, він зобов'язаний сплатити на користь Власника штраф у вигляді подвійного розміру плати за весь період продовження розміщення ТС.

5. Умови та строки передачі, повернення місця розташування ТС

5.1. Місце розташування ТС передається для розміщення тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

5.2. Передача місця розташування ТС користувачу здійснюється у тижневий строк з дати підписання цього Договору за актом прийому-передачі.

5.3. Після припинення, в тому числі розірвання, Договору Користувач повертає в тижневий строк з дати припинення Договору Власнику місце розташування ТС на підставі відповідного акту прийому-передачі, підписаного уповноваженими особами Сторін. При цьому Користувач попередньо зобов'язаний звільнити місце розташування від займаної ТС.

5.4. Власник у разі погіршення корисних властивостей об'єкту користування, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

5.5. Користувач, підписанням цього Договору підтверджує, що недоліків місця розташування ТС та суміжної до нього території, які б могли завадити встановленню ТС та її експлуатації ним не виявлено.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Власник має право:

6.1.1. Вимагати від Користувача використання місця розташування ТС вказаного в цьому Договорі, виключно за функціональним призначенням, визначеним у цьому договорі.

6.1.2. Вимагати від Користувача своєчасного внесення плати.

6.1.3. Вимагати від Користувача підтримувати в належному стані суміжної територію, закріплену за ТС, її зовнішній та естетичний вигляд, а також виконання схеми благоустрою ТС.

6.1.4. Здійснювати перевірки дотримання Користувачем умов Договору, в т.ч. щодо своєчасної сплати за використання місцем розташування ТС, нарахованих штрафних санкцій та підтримання закріпленої за ТС території в належному санітарному стані.

6.1.5. У разі порушення Користувачем умов цього Договору відмовитись від нього в односторонньому порядку шляхом повідомлення Користувача про припинення договору в письмовій формі.

6.1.6. Змінювати розмір плати, встановленої в Договорі, у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.7. Приймати рішення про тимчасове або постійне перенесення ТС Користувача після направлення Користувачу відповідного письмового

повідомлення не пізніше, ніж за 15 календарних днів до запланованої дати її перенесення, з зазначенням в повідомленні нового її місця, строку та причин перенесення (тимчасово чи постійно). А також повідомити користувача про проведення планового та аварійного ремонтів у строки встановлені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10. 2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

6.1.8. Встановлена (передбачена) цим Договором плата не позбавляє Власника права володіння, користування або розпорядження об'єктом даного Договору та закріпленої за ТС Користувача суміжно території для проведення заходів благоустрою.

6.2. Власник зобов'язаний:

6.2.1. Не перешкоджати Користувачу використовувати встановлений цим Договором об'єкт використання для здійснення підприємницької діяльності.

6.3. Користувач має право:

6.3.1. Використовувати встановлений цим Договором об'єкт користування для здійснення підприємницької діяльності, за умови дотримання умов цього Договору.

6.4. Користувач зобов'язаний:

6.4.1. Дотримуватися умов цього Договору. Використовувати об'єкт користування виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

6.4.2. Своєчасно вносити плату.

6.4.3. Не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам.

6.4.4. За власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані територію, на якій розміщується ТС, її зовнішній вигляд, а також суміжну територію, закріплену за тимчасовою спорудою, згідно з цим Договором.

6.4.5. Не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території місця розташування ТС яка зазначена цим Договором, як об'єкт користування.

6.4.6. Після закінчення строку дії Договору, якщо не буде продовжений строку дії паспорта прив'язки ТС, припинити користуватися місцем розташування ТС та протягом тижня звільнити його від ТС.

7. Інші умови договору

7.1. Зміна умов Договору допускається за взаємною згодою Сторін якщо інше не встановлено Договором та законодавством.

7.2. Спори, що виникають при виконанні цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення домовленості в судовому порядку.

7.3. Цей Договір укладено в двох примірниках на ___ аркушах кожний, з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

Невід'ємними частинами договору є:

- довідка про нормативну грошову оцінку землі;
- розрахунок плати за використання території, наданої для обслуговування ТС.
- паспорт прив'язки ТС.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

Власник –	Користувач –
р/р _____ МФО _____	
Міський голова _____	
(підпис) _____ м.п. _____	(підпис) _____ м.п. _____

Секретар міської ради

Юрисконсулт Скалатської міської ради



Софія Магмет

Христина Голик