

**ПОЛОЖЕННЯ про податок на майно
(в частині плати за землю)**

Загальні положення

Податок на майно (в частині плати за землю) встановлено на території юрисдикції Скалатської міської ради на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України із врахуванням змін, внесених Законом України „Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин” від 28 грудня 2014р. № 79 – VIII, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями, внесеними Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28 грудня 2014 року № 7I- VIII,) та рішення міської ради про встановлення на території юрисдикції Скалатської міської ради ставок плати за землю в частині земельного податку.

Плата за землю

I. Платники

Платниками є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

II. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

III. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

IV. Ставки земельного податку

Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у розмірі не більше 3 відсотків, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

V. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги по сплаті земельного податку визначено в ст.ст. 281 - 284 Податкового кодексу України.

VI. Податковий період, порядок обчислення та строки сплати земельного податку - зазначено в ст.ст. 285 - 287 Податкового Кодексу України.

VII. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Порядок нарахування та сплати орендної плати визначено в ст. 288 Податкового кодексу України.

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,
на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		6124610500	Скалатська міська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ⁵				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,750	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,750	0,500	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,750	0,500	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	0,750	0,500	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови ⁵				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови ⁵				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості ⁵				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами ⁶	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту ⁵				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ⁵				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ⁵				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	2,000	2,000	5,000	5,000

	споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Ставки земельного податку підготовлені відділом земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради

Керівник відділу

М.В.Левицька