



Проект рішення Олексюк С.Л.

СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від

2021

№

Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для фермерського господарства загальною площею 3.6900 га. , яка розташована на території Колодіївської сільської ради

Розглянувши звернення голови фермерського господарства «Калина – 2008» Дацків Оксани Василівни про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства загальною площею 3,69 га., з них площею 1,092 га. – за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6124683600:01:001:1176, на якій розташовано належний їй зернотік та площею 2,598 га. за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6124683600:01:001:1209, документи, подані до звернення, беручи до уваги, що нерухоме майно – комплекс зернотоку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.05.2018 року), належить на праві власності фізичній особі – Дацків О.В., знаходиться на сформованій земельній ділянці площею 1,092 га. за кадастровим номером 6124683600:01:001:1176, враховуючи визначення, що «фермерське господарство є формою підприємницької діяльності громадян, які виявили бажання виробляти товарну сільськогосподарську продукцію, здійснювати її переробку та реалізацію з метою отримання прибутку на земельних ділянках, наданих їм у власність та/або користування, у тому числі в оренду» (стаття 1 ЗУ «Про фермерське господарство», на підставі статті 8 Закону України «Про фермерське господарство», де зазначено, що фермерське господарство підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, за умови набуття громадянином України або кількома громадянами України, які виявили бажання створити фермерське господарство, права власності або користування земельною ділянкою, тобто необхідною умовою для створення фермерського господарства є наявність земельної ділянки, а також вимоги статті 31,32 Земельного Кодексу України, де передбачено, що землі фермерських господарств складаються із земельної ділянки, що належить на праві власності фермерському господарству, земельних ділянок, що належать громадянам – членам фермерського господарства на праві приватної власності та земельних ділянок, що використовуються фермерським господарством на умовах оренди, а також те, що громадянам України – членам фермерських господарств передаються безоплатно у приватну власність у розмірі земельної частки (паю) земельні ділянки, які раніше надані їм у користування, а на вказані у зверненні ділянки відсутні правовстановлюючі документи, що підтверджують право користування вказаними земельними ділянками заявницею, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, міська рада –

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Дацків Оксані Василівні в наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства загальною площею 3,69 га., з них площею 1,092 га. – за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6124683600:01:001:1176, на якій розташовано належний їй на праві власності зернотік та площею 2,598 га. за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6124683600:01:001:1209.

2.3 метою дотримання вимог статті 125, 126 Земельного Кодексу України та виготовлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку, рекомендувати Дацків Оксані Василівні звернутися в міську раду з відповідним зверненням щодо надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою на земельну ділянку, на якій знаходиться нерухоме майно, комплекс зернотоку, що належить їй на праві власності.

3.3 даним рішенням ознайомити громадянку Дацків Оксану Василівну.

Міський голова

Петро Савончак