ПРОЕКТ РІШЕННЯ
Аврамцева Г.

СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 2023 року №

Про розірвання договору
оренди об'єкту другого типу комунальної
власності Скалатської міської ради
НКП Скалатського медичного центру

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.2 статті 24 Закону України ₺Про оренду державного та комунального майна₺, Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21.04.2021року, відповідно до умов Договору оренди майна комунальної власності Скалатської міської ради №05/3-22 від 11.10.2022 року, згідно п.п.2 п.5 Постанови ₺Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану₺ №634 від 27.05.2023року з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, розглянувши заяву Луків А.К. директора НКП Скалатського медичного центру , Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди №05/3-22 від 11.10.2022 року об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради , який включений до Переліку об'єктів другого типу, що передавався в оренду без проведення аукціону : частини нежитлового приміщення 338,24 кв.м за адресою : 47851 Тернопільська обл. Тернопільський р-н , м.Скалат, вул.Л.Українки,3 вважати розірваним.
2.КНП Скалатській комунальній районній лікарні укласти Додаткову угоду про розірвання зазначеного договору , здійснити повернення майна згідно Акту приймання-передачі (повернення).

Міський голова **Петро САВОНЧАК**

**Примітка:*

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- *рішення про намір передачі майна в оренду;*
- *рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- *рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;*
- *рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає

рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:

- *вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;*
- *надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.*

Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:

- *рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;*
- *рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*