



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

Від 15 травня 2017 року

№ 642

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Потерайко Марії Богданівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в місті Скалат по вулиці Ринок, 1в межах населеного пункту та передачу в оренду земельної ділянки.

Розглянувши заяву суб'єкта підприємницької діяльності - фізичної особи Потерайко Марії Богданівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання в оренду терміном на 10 років земельної ділянки площею 0,5359 га. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ринок, 1в місті Скалат в межах населеного пункту, представлену технічну документацію із землеустрою, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст.12, 93, 123 Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Ринок, 1 в місті Скалат в межах населеного пункту.

2. Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі – Потерайко Марії Богданівні земельну ділянку за кадастровим номером 6124610500:02:003:0376 загальною площею 0,5359 га. в оренду терміном на 10 (десять) років за рахунок забудованих земель міської ради, в тому числі комерційного та іншого використання, які відносяться до категорії земель житлової та громадської забудови в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ринок, 1в місті Скалат.

3. Встановити ставку орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та щорічно її переглядати.

4. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі - Потерайко Марії Богданівні в місячний термін укласти договір оренди на земельну ділянку з Скалатською міською радою та згідно чинного законодавства зареєструвати речове право на земельну ділянку.

5. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктом такого змісту: забезпечити безперебійний проїзд транспорту та безперешкодний прохід громадян по орендованій земельній ділянці до адміністративної будівлі міської ради.

6. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Потерайко Марії Богданівні виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 91 Земельного Кодексу України

7. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести зміни в земельно- облікові документи міської ради.

Міський голова

Савончак П.В.