



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
(друге пленарне засідання)
РІШЕННЯ**

Від 27 травня 2021 року

№ 763

Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,2752 га. в місті Скалат по вул.Чубинського,1 Савончак Світлані Михайлівні

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2752 га. кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, користувачем якої є Савончак Світлана Михайлівна (договір оренди від 08.07.2020 року, індексний номер 53008693) за адресою місто Скалат, вул.Чубинського,1, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності Савончак С.М., з метою сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади, враховуючи рішення міської ради від 04.08.2020 року № 3283 «Про розгляд заяви громадянки Савончак С.М. про включення орендованої земельної ділянки в перелік об'єктів земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу в місті Скалат» та рішення від 04.08.2020 року № 3284 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2752 га. в м.Скалат по вул.Чубинського,1», керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», беручи до уваги виступ представника ДП «Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» Демків О.А., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, та комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально економічного розвитку міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Чубинського,1.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Чубинського,1, в розмірі 134 898,28 грн. (сто тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто вісім гривень 28 коп) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого ДП «Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (вартість

І кв.м.-49,02 грн.)

3. Продати Савончак Світлані Михайлівні земельну ділянку площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, цільове призначення -- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Чубинського,1, за ціною продажу у сумі 134 898,28 грн. (сто тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто вісім гривень 28 коп) відповідно до звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Авансовий внесок в розмірі 104 112,71 грн.(сто чотири тисячі сто дванадцять гривень 71 коп.), зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, рінну вартості (включно коштів) у розмірі 30 785,57 грн. від загальної вартості земельної ділянки, сплатити до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

5. Затвердити умови продажу Савончак Світлані Михайлівні орендованої земельної ділянки в місті Скалат, вул.Чубинського,1, а саме: оформлення договору купівлі-продажу провести при повному погашенні ним заборгованості за оренду землі.

6. Секретарю міської ради Магмет С.М. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених даним рішенням. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020 року, індексний номер 53008693 площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

9. Громадяниці Савончак Світлані Михайлівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

Міський голова



П.В.Савончак