



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
(друге пленарне засідання)**

РІШЕННЯ

Від 04 листопада 2025 року

№ 3065

**Про проведення земельних торгів (аукціону)
з продажу права оренди земельної ділянки
площею 0,1000 га кадастровий номер
6124684600:01:002:0101 за межами с.Магдалівка
Тернопільського р-ну , Тернопільської обл.**

Відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до міського бюджету, враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин , природокористування , планування території ,будівництва та охорони природи, Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу її права оренди на земельних торгах (аукціоні) таку земельну ділянку:
- загальною площею 0,1000 га кадастровий номер **6124684600:01:002:0101** за межами с.Магдалівка, Тернопільського району , Тернопільської області.
2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Скалатської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **0,1000 га** кадастровий номер **6124684600:01:002:0101**, інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **4033,34 грн.**
4. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить **322,67грн.**, що складає 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі **3,23 грн.**
6. Строк оренди **7 років.**
7. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6400,0 грн.**(шість тисяч чотириста гривень) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.
8. Обмежень у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК не зареєстровано.

9. Уповноважити міського голову Савончак П.В., на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
10. Опублікувати оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття даного рішення.
11. Проект договору оренди земельної ділянки Додається до Рішення(Додаток№2).
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин , природокористування , планування території ,будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро Савончак

ЛОТ № 4
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Прав, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	За межами с.Магдалівка,Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
Кадастровий номер	6124684600:01:002:0101
Площа, га	0,1000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	Землі сільськогосподарського призначення
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Не зареєстровано
Строк користування	7років
Нормативна грошова оцінка, грн	4033,34
Стартова ціна, грн	322,67
Розмір реєстраційного внеску, грн	800,0
Розмір гарантійного внеску, грн	96,80
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	6400(шість тисяч чотириста гривень)
Період проведення торгів	Опублікувати оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття даного рішення.
Інші документи та матеріали на лот	Витяг про нормативну грошову оцінку.

Міський голова

Петро Савончак