

Додаток №1
до рішення сесії Скалатської міської ради
№ від жовтень 2025 року

ПРОГРАМА

**розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених
пунктів Скалатської міської ради на 2026 рік**

Скалат 2025

Вступ

В основу програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Скалатської міської ради, на 2026 рік» покладений системний аналіз законодавства України, що формує політику з питань житлово-комунального господарства в державі.

Джерелом фінансування програми є місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством.

1.ПАСПОРТ

Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Скалатської міської ради на 2024 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Відділ ЖКГ Скалатської міської ради
2	Дата , номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	від 21.12.2001 № 1712 Постанова Кабінету Міністрів України
3	Розробник програми	Відділ ЖКГ Скалатської міської ради
4	Співрозробники програми	МКП «Комунальник» КП «Благоустрій-Скалат», КП
5	Відповідальні виконавці програми	МКП «Комунальник» КП «Благоустрій-Скалат», КП Відділ ЖКГ
6	Учасники програми	Жителі м.Скалат, сіл: Городниця, Зарубинці, Колодіївка, Панасівка, Криве, Магдалівка, Митниця, Теклівка, Остап'є, Поділля, Хоптянка, Новосілка, Старий Скалат, Полупанівка, Поплави
7	Термін реалізації програми	2026рік
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	2026рік

8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	місцевий бюджет залучені кошти
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми , всього у тому числі:	14350,00 тис.грн
9.1	кошти місцевого бюджету	14350,00 тис.грн

2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована програма

Житлово-комунальне господарство Скалатської міської територіальної громади – одне з головних напрямків розвитку громади. Галузь має життєво важливе значення, як для населення громади, так і для функціонування господарства. Взагалі, без розвинутої міської інфраструктури, яка створює та забезпечується підприємствами житлово-комунального господарства, неможливе існування будь-якої громади.

Відсутність інвестицій в галузь та обігових коштів підприємств призвели до значного погіршення технічного стану основних фондів, підвищення аварійності об'єктів житлово-комунального господарства, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість та рівень надання комунальних послуг.

3. Основна мета та завдання програми

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Загальні засади Програми визначаються реалізацією шести стратегічних напрямів:

1. Організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та формування нової житлової політики, орієнтованої на потреби людини, її можливостей;
2. Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
3. Забезпечення безбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
4. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг;
5. Залучення інвестицій;

6. Забезпечення організації широкої громадської підтримки державної політики реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

Для реалізації стратегічних напрямів Програми передбачається розв'язати такі основні завдання:

1. Забезпечення ефективного управління та регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, вдосконалення законодавчо-нормативної бази та дотримання державних стандартів і соціальних нормативів надання житлово-комунальних послуг.

2. Створення ефективної системи поводження з побутовими відходами.

3. Залучення на конкурсних засадах підприємств усіх форм власності та суб'єктів підприємницької діяльності до обслуговування прибудинкових територій, утримання об'єктів благоустрою.

4. Поліпшення дисципліни розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги.

5. Оптимізація витрат і втрат енергетичних і матеріальних ресурсів.

6. Забезпечення організації вивезення твердих побутових відходів.

7. Розвиток і реконструкція централізованих систем водопостачання та водовідведення.

8. Впровадження ефективної енергозберігаючої політики.

9. Розвиток сфери благоустрою.

10. Розбудова інвестиційної системи щодо залучення інвестицій, спрямованих на реформування житлово-комунального господарства.

11. Запровадження моніторингу стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

У комунальній власності Скалатської міської ради функціонують підприємства МКП «Комунальник», КП «Благоустрій- Скалат»,

МКП «Комунальник»

Дане підприємство є складовою частиною житлово-комунального господарства міста, без якого неможливе його існування. Підприємство працює сьогодні фактично за рахунок мінімальних можливостей.

МКП «Комунальник» забезпечує питною водою населення, бюджетні установи та інші організації міста Скалат та здійснює водовідведення стоків з каналізаційних об'єктів.

Для забезпечення населення міста питною водою експлуатується 3 артезіанських свердловини. Загальна протяжність водогонів і мереж складає 5,4 кілометри, а зараз на стадії введення в експлуатацію водопровід по вулицях Тернопільська, Драгоманова, Мазепи, Богуна протяжність якого складає 4 кілометри. Водогін 5,4 кілометра збудований в 1969 році та потребує реконструкції.

Якість води у водозаборах міста відповідає стандарту «Вода питна».

Вода споживачам міста подається цілодобово.

Невирішеними залишаються питання фінансування оновлення, розвитку та модернізації.

Внаслідок тривалої експлуатації (50 років) значна частина водопровідних мереж є морально застаріла. На даний час основні фонди водопровідного господарства

зношені на 50 % і подальший їх знос може призвести до порушення режиму та якості подачі води. Між подачею води і очисткою стічних вод існує дисбаланс, у більшості споживачів приватного сектору відсутнє централізоване водовідведення, фекальні стоки скидаються у вигреби, а в окремих випадках в канави або на рельєф, що призводить до погіршення екологічної безпеки відповідної території.

Проте на даний час у нас уже працюють очисні споруди, та маємо надію, що в найближчому часі ситуація набагато покращиться.

В умовах постійного подорожчання електроенергії, матеріалів, росту мінімальної заробітної плати собівартість наданих послуг з водопостачання та водовідведення буде зростати. Діючі тарифи на послуги не покривають фактичні видатки, що призводить до збиткової діяльності.

Підприємство обслуговує зовнішнє вуличне освітлення міста, та населених пунктів громади.

КП «Благоустрій Скалат» займається реалізацією проекту з роздільного збирання твердих побутових відходів у населених пунктах громади, займається ліквідацією стихійних сміттєзвалищ, здійснює роботи по озелененні території Скалатської ОТГ утримання пам'ятників та пам'яток архітектури, утримання кладовищ, догляд та утримання парків та скверів, займається обслуговуванням доріг громади, їх утримання в зимовий період, проводить ямковий ремонт доріг комунальної власності громади, здійснює установлення та відновлення дорожніх знаків. На даний час підприємством здійснюються роботи по заключенні договорів з населенням на вивезення ТПВ.

Стан об'єктів благоустрою та рівень послуг ще не в повній мірі задовольняють потреби громадян і виконуються на рівні мінімальних соціальних послуг.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Дана Програма визначає основні напрямки діяльності у сфері житлово-комунального господарства. Комплекс заходів реалізації. Необхідність розробки Програми обумовлена важкою ситуацією у сфері житлово-комунального господарства в Скалатській громаді.

Фінансування даної Програми проводиться за рахунок коштів міського бюджету та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Фінансування здійснюється відповідно до передбачених у міському бюджеті коштів на поточний бюджетний рік та заходів Програми.

Програма розрахована на один етап протягом 2026 року.

5. Напрями діяльності та заходи Програми **Напрямок №1: Забезпечення безперебійного водопостачання та водовідведення населення:**

Оперативні завдання	Термін виконання	Відповідальні	Джерела фінансування	Очікувані витрати (тис.грн)
1.Заміна водопровідних мереж	2026р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	300.00
2.Будівництва колодязів для забезпечення водопостачання	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	100.00
3.Кошти на забезпечення роботи очисних споруд	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	200.00
4.Будівництво, реконструкція водопровідних та каналізаційних мереж	2026р	Міська рада МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	150,0
5. Придбання спецтехніки (комунальної)	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	300,0

Напрямок №2: Благоустрій території, забезпечення чистоти, освітлення населених пунктів м.Скалат, сіл: Городниця, Зарубинці, Колодіївка, Панасівка, Криве, Магдалівка, Митниця, Теклівка, Остап'є, Поділля, Хоптянка, Новосілка, Старий Скалат, Полупанівка, Поплави

Оперативні завдання	Термін виконання	Відповідальні	Джерела фінансування	Очікувані витрати, тис.грн.
1.Ручне вуличне прибирання	2026р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	500,00
2.Вивезення вуличного змету	2026р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	100,00
3.Обслуговування місцевих кладовищ	2025р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	200,00

4.Організація та впровадження роздільного способу збирання сміття та утримання сміттєзвалища(огороженн я,впровадження відеоспостереження)	2026р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	200,00
4.Обслуговування вуличного освітлення	2026р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	500,00
5.Зимове утримання доріг, тротуарів та підготовка до осінньо-зимового періоду 2024-2025 р.р.	2025-2026р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	600,00
6.Модернізація існуючих світлоточок (заміна світильників, проводів, електроламп на енергозберігаючі).	2026р	МКП «Комунальник»	Місцевий бюджет	150,00
7.Озеленення (посадка (зріз) дерев, формувальне обрізування дерев, догляд за зеленими насадженнями, косіння газонів)	2026р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	200,00
8.Встановлення , ремонт, дорожніх знаків, розмітка вулиць	2026р	КП «Благоустрій-Скалат»	Місцевий бюджет	200,00
9. Капітальний ремонт приміщень	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	2000,00
10. Ремонт тротуарів:	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	3000,00
12. Ремонт доріг	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	5000,00

13.Виготовлення ОВД	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	100,00
14.Очищення річок на території Скалатської ТГ	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	350,00
Виготовлення проектно-кошторисної документації	2026р	Міська рада	Місцевий бюджет	200,00

6.Очікувані результати

- Покращення якості надання житлово-комунальних послуг населенню громади;
- припинення зростання тарифів на житлово-комунальні послуги внаслідок запровадження енергозберігаючих технологій;
- зменшення кількості аварій та непродуктивних втрат матеріальних та енергетичних ресурсів;
- приведення якості води до встановлених стандартів;
- покращення фінансового стану житлово-комунального підприємства громади.
- Якісне функціонування вуличного освітлення
- Покращення умов проїзду по вулицях комунальної власності
- Покращення умов проживання населення та рівня благоустрою на території ОТГ.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених в міському бюджеті та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідальність за виконанням Програми несе виконавчий комітет міської ради, який щорічно звітує перед депутатським корпусом міської ради.

Контроль за виконання здійснюють постійні депутатські комісії, з питань прав людини, законності, правопорядку, депутатської діяльності, регламенту та етики та з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями, зазначеними у даній Програмі.

Керівник відділу ЖКГ

Михайло КИТАЙ

Секретар ради

Софія МАГМЕТ