



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

від 22 вересня 2025 року

№ 3042

**Про затвердження технічної документації,
та передачу в оренду земельних ділянок під
проектними польовими дорогами
СФГ «Вікторія -3»**

Керуючись ст.ст. 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 37, 93, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, ст. ст. 5, 20 Закону України про «Охорону землі», ст. 288 Податкового кодексу України та клопотання СФГ «Вікторія -3» від 28.08.2025 року, про надання в оренду проектних доріг, які межують з ділянками, що в оренді СФГ «Вікторія -3» за межами населеного пункту с. Остап'є, враховуючи те, що дані земельні ділянки перебувають в земельних масивах, які фактично орендує СФГ «Вікторія -3», з метою підтримання цих земель у належному стані, та недопущення безгосподарського використання земель, враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Остап'є Тернопільського району Тернопільської області.
2. Скалатській міській раді зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки.
3. Передати в оренду СФГ «Вікторія -3» земельні ділянки загальною площею 6,4059 га. під проектними польовими дорогами, терміном на 7 років, за межами с. Остап'є, Тернопільського району, Тернопільської області. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від вартості нормативної грошової оцінки земельних ділянок, в категорії земель - землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код за КВЦПЗ -01.01):

№п/п	Кадастровий номер		Грошова оцінка грн
1	6124685700:01:001:1146	0,2649	10643,32
2	6124685700:01:001:1147	0,3949	15929,32
3	6124685700:01:001:1148	0,2714	10947,63
4	6124685700:01:001:1149	0,5984	24136,51
5	6124685700:01:001:1150	0,1187	4785,89
6	6124685700:01:001:1152	0,3740	15083,11
7	6124685700:01:001:1153	0,1716	6920,22
8	6124685700:01:001:1157	0,1980	7986,41

9	6124685700:01:001:1160	0,6583	26550,06
10	6124685700:01:001:1163	0,1246	5025,54
11	6124685700:01:002:0090	0,0639	2578,69
12	6124685700:01:002:0091	0,3154	12723,06
13	6124685700:01:002:0092	0,1908	7694,08
14	6124685700:01:002:0093	0,2141	8636,4
15	6124685700:01:002:0094	0,5962	24048,13
16	6124685700:01:002:0095	0,2812	11343,41
17	6124685700:01:002:0096	0,4766	19222,88
18	6124685700:01:002:0097	0,3905	15750,43
19	6124685700:01:002:0098	0,4579	18467,55
20	6124685700:01:002:0099	0,1274	5138,75
21	6124685700:01:002:0100	0,1181	4761,1
		6,4059	258372,49

4. Зобов'язати СФГ»Вікторія – 3»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, зокрема ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

4.3. Своєчасно сплачувати орендну плату;

4.4. Не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства;

4.5. Укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро САВОНЧАК