



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

від 22 вересня 2025 року

№ 3041

**Про затвердження технічної документації,
та передачу в оренду земельних ділянок під
проектними польовими дорогами
ФГ «Агро Остап'є»**

Керуючись ст.ст. 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 37, 93, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, ст. ст. 5, 20 Закону України про «Охорону землі», ст. 288 Податкового кодексу України та клопотання ФГ «Агро Остап'є» від 22.08.2025 року, про надання в оренду проектних доріг, які межують з ділянками, що в оренді ФГ «Агро Остап'є» за межами населеного пункту с. Остап'є, враховуючи те, що дані земельні ділянки перебувають в земельних масивах, які фактично орендує ФГ «Агро Остап'є», з метою підтримання цих земель у належному стані, та недопущення безгосподарського використання земель, враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Остап'є Тернопільського району Тернопільської області.
2. Скалатській міській раді зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки.
3. Передати в оренду ФГ «Агро Остап'є» земельні ділянки загальною площею 2,7897 га. під проектними польовими дорогами, терміном на 7 років, за межами с. Остап'є, Тернопільського району, Тернопільської області. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від вартості нормативної грошової оцінки земельних ділянок, в категорії земель - землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код за КВЦПЗ -01.01):

№п/п	Кадастровий номер	Кількість га	Грошова оцінка грн
1	6124685700:01:001:1164	0,2235	9015,6
2	6124685700:01:001:1162	0,4313	16658,61
3	6124685700:01:001:1161	0,1628	6566,55
4	6124685700:01:001:1159	0,2425	9779,88
5	6124685700:01:001:1158	0,1628	6566,17
6	6124685700:01:001:1156	0,3268	13181,65
7	6124685700:01:001:1155	0,0790	3186,53
8	6124685700:01:001:1154	0,5249	21170,61

9	6124685700:01:001:1151	0,6361	25655,87
		2,7897	111781,47

4. Зобов'язати ФГ «Агро Остап'є»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, зокрема ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

4.3. Своєчасно сплачувати орендну плату;

4.4. Не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства;

4.5. Укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро САВОНЧАК