



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Проект рішення
Аврамцевої Г.В.

Від березня 2024 року

№

***Про намір передачі об'єкту нерухомого майна
комунальної власності другого типу в оренду
без проведення аукціону***

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р № 157-IX, Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, беручи до уваги **заяву керівника Служби у справах дітей Валіон Н .Т. від 27.02.2024р [RGLR001-UA-20240227-33126](#)** враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин , природокористування , планування території , будівництва та охорони природи, Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради , який включений до Переліку об'єктів другого типу, що передаються в оренду без проведення аукціону: - частину нежитлового приміщення **площею 15,0 кв.м** на першому поверсі Скалатської міської ради за адресою : 47851 вул. Грушевського, 2 , м. Скалат, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
2. Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:
 - передача майна в оренду – без проведення аукціону. Термін оренди --- на 5 років;
 - розмір орендної плати – 1 гривня в рік (на підставі пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Скалатської міської ради та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням №935 від 11.06.2021 року Скалатської міської ради).
 - цільове призначення – **для розміщення служби у справах дітей .**
3. Затвердити інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна - частину нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м на першому поверсі Скалатської міської ради за адресою : 47851 вул. Грушевського, 2 м. Скалат, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл. (Додаток №1).
4. Головному спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин , природокористування , планування території , будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

***Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;
- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.