



ПРОЕКТ

СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№

Від 2021 року

Про затвердження технічної документації та нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ "Кар'єр Новосілка" та передачу земельної ділянки в оренду .

Розглянувши звернення ТОВ "Кар'єр Новосілка" про затвердження технічної документації із землеустрою та нормативно грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 4.2540 га передачу земельної ділянки в оренду ТОВ "Кар'єр Новосілка" кадастровий номер 6124684800:01:018:0004 за межами населеного пункту Новосілівської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області, керуючись ст.12,122,201 Земельного кодексу України, статтями 15,18,20 Закону України «Про оцінку земель» №1378-15 від 09.12.2012 року ,ст.271 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України №525 від 23.11.2011 року «Про методику грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» із змінами згідно постанови КМ від 23.05.2012 р. за №492, Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013р., за номером №1573/24105, п.34 ч.1 ст.26 , Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території ,будівництва та охорони природи , міська рада –

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 4.2540 га для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) за кадастровим номером 6124684800:01:018:0004 за межами населеного пункту села Новосілка з метою подальшої передачі земельної ділянки в оренду.
2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 4.2540 га. що передаються в оренду ТОВ "Кар'єр Новосілка" в сумі 2 727991,59 грн. за межами населеного пункту на території Новосілівської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області.
3. Передати в оренду ТОВ "Кар'єр Новосілка" земельну ділянку загальною площею 4.2540 га для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) за кадастровим номером 6124684800:01:018:0004 за межами населеного пункту села Новосілка в оренду на 7 років.
4. Встановити ставку орендної плати в розмірі 12% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
5. ТОВ "Кар'єр Новосілка" укласти договір оренди на земельну ділянку з Скалатською міською радою та згідно чинного законодавства зареєструвати речове право на земельну ділянку.

6.ТОВ "Кар'єр Новосілка"виконувати обовязки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного Кодексу України.

7.Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести зміни в земельно-облікові документи міської ради

Міський голова:

Петро Савончак