



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 6 листопада 2024 року

№ 2810

**Про намір передачі об'єкту нерухомого майна  
комунальної власності другого типу в оренду  
без проведення аукціону**

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р № 157-ІХ, Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, беручи до уваги заяву директора Скалатської комунальної районної лікарні Скалатської міської ради Близнюка С.І. від 06.11.2024 року в рахунок рекомендації постійної комісії ради з питань соціального захисту, охорони здоров'я, освіти, культури, молоді і спорту, Скалатська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради, який включений до Переліку об'єктів другого типу, що передаються в оренду без проведення аукціону: - частину нежитлового приміщення **площею 87,21 кв.м** на першому поверсі адмінбудівлі Скалатської міської ради за адресою: вул.С.Крушельницької,19а, с.Новосілка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
2. Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:
  - передача майна в оренду – без проведення аукціону. Термін оренди --- на 5 років;
  - розмір орендної плати – 1 гривня в рік (на підставі пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Скалатської міської ради та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням №771 від 27.05.2021 та доповненою рішенням № 935 від 11.06.2021 року Скалатської міської ради).
  - цільове призначення – «для розміщення медичного закладу Скалатської міської ради».
3. Затвердити інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна -- частини нежитлового приміщення площею 87,21 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі Скалатської міської ради за адресою: вул.С.Крушельницької,19а, с.Новосілка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.(Додаток №1).
4. Уповноважити міського голову Савончак П.В. на підписання договору оренди комунального майна.

5. Головному спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціального захисту, охорони здоров'я, освіти, культури, молоді і спорту.

**Міський голова**

**Петро САВОНЧАК**

**\*Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;

- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.