



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
(перше пленарне засідання)**

РІШЕННЯ

Від 21 жовтня 2024 року

№ 2783

Про проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставком) площею 8,7300 га кадастровий номер 6124683600:03:001:0345 в межах с.Панасівка Тернопільського р-ну , Тернопільської обл.

Відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, , ст.ст. 51, 85 Водного кодексу України з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету , враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин , природокористування , планування території , будівництва та охорони природи , Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставком) комунальної власності Скалатської міської ради для **рибогосподарських потреб** площею **8,7300 га** кадастровий номер **6124683600:03:001:0345** , інформація додається в Додатку 1 до Рішення .

Встановити для лоту:

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **221123,04 грн.**
3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить **13267,38 грн.**, що складає 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Мінімальний крок аукціону в розмірі 1% від стартової ціни лота в сумі **132,67 грн.**
5. Строк оренди **10 років.**
6. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6500,0 грн.**(шість тисяч п'ятсот гривень) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.
7. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК ---умова додержання природоохоронних вимог, водоохоронна зона (прибережна захисна смуга навколо водойми) 0,3508га .

8. Уповноважити міського голову Савончак П.В. , на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
9. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення .
10. Проект договору оренди земельної ділянки додається до Рішення.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин , природокористування , планування території , будівництва та охорони природи.

Міський голова

Петро САВОНЧАК

Додаток № 1

до рішення № 2783

від 21 жовтня 2024 року

ЛОТ № 1
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставком)
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	в межах с.Панасівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
Кадастровий номер	6124683600:03:001:0345
Площа, га	8,7300
Цільове призначення	10.07 Для рибогосподарських потреб
Угіддя	Землі водного фонду, в тому числі ставок — 7,9769 га , болота—0,4023 га , землі для технічної інфраструктури — 0,3508 га.
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Умова додержання природоохоронних вимог, водоохоронна зона (прибережна захисна смуга навколо водойми) 0,3508га .
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка, грн	221123,04
Стартова ціна, грн	13267,38
Розмір реєстраційного внеску, грн	710,0
Розмір гарантійного внеску, грн	3980,21
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	6500,0(шість тисяч п'ятсот гривень)
Період проведення торгів	листопад, грудень 2024року,січень2025року
Інші документи та матеріали на лот	Витяг про нормативну грошову оцінку.

Секретар ради

Софія МАГМЕТ

