



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 2020 року

№

**Про внесення змін до Договору оренди
земельної ділянки та укладання додаткової угоди
з ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»**

Розглянувши клопотання ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки загальною площею 1,9202га. за кадастровим номером 6124610500:01:004:0251 в зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно – комплекс зернотоку, що знаходиться за адресою Тернопільська область Підволочиський район місто Скалат вулиця Тернопільська ,60б (договір купівлі – продажу від 06.11.2019 року) на підставі рішення міської ради від 30.12.2018 року за №1589 « Про перегляд ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території громади», та пункту 38 Договору оренди землі , враховуючи рекомендації комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та комісії з питань містобудування, будівництва, архітектури , земельних відносин то охорони природи, керуючись ст.ст.12,22,79-1.93,123,124,126 Земельного кодексу України ,ст.30 Закону України «Про оренду землі» ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 19.10.2012 року, укладеного між Підволочиською районною Державною адміністрацією та Приватним агропромисловим підприємством «ВІДРОДЖЕННЯ», зареєстрованого у відділі Держземагенства у Підволочиському районі ,про що в державному реєстрі земель вчинено запис від 20.11.2012 року за №612461054006152, право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.05.2019 році ,номер запису про інше речове право :31664785, замінити сторони договору ,а саме:
 - замінити Орендодавця :Підволочиську району Державну адміністрацію ,ідентифікаційний код 04058226, замінити на Скалатську міську раду ідентифікаційний код 04058445;
 - замінити Орендаря : Приватне агропромислове підприємство «ВІДРОДЖЕННЯ» ідентифікаційний код 30786671, замінити на Товариство з обмеженою відповідальністю «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» ідентифікаційний код 39980960.
2. Внести зміни в пункт 9 Договору оренди від 19.12.2012 року земельної ділянки в частині зміни орендної плати та встановити ставку орендної плати в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та переглядати її щорічно.
3. Доручити міському голові Савончак П.В. укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди землі згідно чинного законодавства.
4. Провести реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.
5. ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 91 Земельного Кодексу України .

Міський голова:

Петро Савончак