



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ
перше пленарне засідання
РІШЕННЯ

Від 20 вересня 2023 року

№ 2277

*Про проведення електронного аукціону
з продовження дії договору оренди
з діючим орендарем або укладення
договору з новим орендарем та
затвердження умов оренди*

Керуючись статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до постанови КМУ "Деякі питання оренди державного та комунального майна" № 483 від 03.06.2020 року, Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженого рішенням Скалатської міської ради № 754 від 21.04.2021 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Скалатська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити та провести електронний аукціон з продовження дії договору оренди з діючим орендарем або укладення договору з новим орендарем :
-- частини нежитлового приміщення на першому поверсі адмінбудівлі Скалатської міської ради площею 2,0 кв.м за адресою : 47851, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , м.Скалат, вул.Грушевського,2.
2. Затвердити умови оренди майна, яке включене в перелік першого типу та затвердити оголошення про проведення аукціону з продовження дії договору оренди з діючим орендарем або укладення договору з новим орендарем, а саме :
-- частини нежитлового приміщення на першому поверсі адмінбудівлі Скалатської міської ради площею 2,0 кв.м за адресою : 47851, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , м.Скалат, вул.Грушевського,2 ;
--визначити строк дії договору оренди –2 роки 11 місяців (Додаток №1).
3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду передбачені чинним законодавством .
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова



Петро САВОНЧАК

**Оголошення про проведення аукціону з продовження договору оренди
нерухомого майна --**

частини нежитлового приміщення на першому поверсі адмінбудівлі Скалатської міської ради площею 2,0 кв.м за адресою : 47851, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , м.Скалат, вул.Грушевського,2.

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва аукціону	Аукціон оренди нерухомого майна— частини нежитлового приміщення адмінбудівлі Скалатської міської ради площею 2,0 кв.м за адресою : 47851, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , м.Скалат, вул.Грушевського,2.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Скалатська міська рада за адресою : 47851 ,вул.Грушевського,2 м.Скалат Тернопільського р-ну , Тернопільської обл. Електронна адреса : rada@skalatmr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058445
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Скалатська міська рада за адресою 47851, вул.Грушевського,2 м.Скалат Тернопільського р-ну, Тернопільської обл. Електронна адреса : rada@skalatmr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058445
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	0974717389 Галина Володимирівна— головний спеціаліст відділу земельних відносин та комунальної власності. Адреса електронної пошти --- land@skalatmr.gov.ua Ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: 47851, Тернопільська обл. , Тернопільський р-н , м.Скалат, вул.Грушевського,2. Робочий час з 9.00 год до 16.00год.,обід

	з 13.00год до 14.00год.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший тип
Вартість об'єкту оренду	Ринкова вартість майна : 10030,0 грн (десять тисяч тридцять гривень)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не дозволена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	1164,2 кв.м
Корисна площа об'єкта	2,0 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер -поверху або поверхів)	Перший поверх адмінбудівлі Скалатської міської ради
Технічний стан об'єкта <i>інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний . Приєднаний до електромережі.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається технічний паспорт.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в	Відсутня

оренду	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонуваній строк оренди становить більше п'яти років</i>	Додається копія права власності
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення банкомату. Рішення № 2262 від 01.08.2023 року
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон з оренди комунального майна
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону встановлюються ЕТС відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів (5—35 к.д).
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	421,08--- перший електронний аукціон (чотириста двадцять одна гривня вісім коп.)
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	210,54 грн
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	210,54 грн

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1 крок
Розмір кроку аукціону	4,21 грн--1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	3350,0 грн
Розмір реєстраційного внеску,грн	670,0грн---10% від мінімальної заробітної плати
<p>Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників</p> <p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті</p>	<p>Рахунки для реєстраційного внеску</p> <p>Назва банку:ДКУ м.Київ</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN</p> <p>UA748999980314050593000019679</p> <p>ЄДРПОУ04058445</p> <p>код доходу 21082400</p> <p>Валюта рахунку:UAH</p> <p>Рахунки для авансового внеску</p> <p>Назва банку:</p> <p>ДКУ м Київ Скалатська міська рада</p> <p>ЄДРПОУ04058445</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN</p> <p>UA358999980334139850000019679</p> <p>Валюта рахунку:UAH</p> <p>Рахунки для сплати оренди</p> <p>Назва банку:</p> <p>ДКУ м Київ Скалатська міська рада</p> <p>ЄДРПОУ04058445</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN</p> <p>UA358999980334139850000019679</p> <p>Валюта рахунку:UAH</p> <p>код доходу 22080402</p>
<p>Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)</p> <p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті</p>	<p>Рахунки для гарантійного внеску</p> <p>Назва банку : ДКУ м.Київ</p> <p>Міжнародний номер банківського рахунку IBAN</p> <p>UA748999980314050593000019679</p> <p>ЄДРПОУ04058445 Валюта рахунку:UAH</p>

Розмір авансового внеску	За 1 місяць
Додаткові умови оренди	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Рішення Скалатської міської ради від 01 серпня 2023 року № 2262 про встановлення обмеження щодо цільового використання об'єкта нерухомого майна : для розміщення банкомату
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує вартість оцінки майна та вартість рецензії на оцінку майна Скалатській міській раді до моменту підписання договору оренди в сумі 2400,0грн. та вартість рецензії 500,0 грн. , разом 2900 грн.

Секретар ради

Аврамцева Г.В.



Софія МАГМЕТ