



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ**

Проект

РІШЕННЯ

Від березня 2022 року

№

***«Про надання згоди на здійснення
капітального ремонту приміщення
за рахунок Орендаря»***

Відповідно до ч.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар державного або комунального майна має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Підпунктом 9 пункту 5.1 Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженого рішенням Скалатської міської ради №754 від 21.04.2021 року (далі – «Положення»), передбачено, що до повноважень Скалатської міської ради належить прийняття в порядку, встановленому Законом, рішення про надання згоди на здійснення орендарем поточного або капітального ремонту, інших невід’ємних поліпшень комунального майна, управління яким не віднесено до сфери управління жодного виконавчого органу Ради.

Згідно пп.6 п.5.3 Положення до повноважень Балансоутримувача належить, зокрема, надання згоди на проведення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна

08.02.2022 року за результатом проведеного аукціону між Орендодавцем в особі Скалатської міської ради, що є одночасно Балансоутримувачем об’єкта оренди та Орендарем, в особі ФОП Косінського С.Я., укладено договір оренди частини нежитлового приміщення 1-го поверху адмінбудинку (Колодіївської сільської ради) площею 187,5кв.м, що знаходиться за адресою: с.Колодіївка, вул.Задвір верхня, 32 Тернопільської обл.

Пунктом 5.3. Договору оренди від 08.02.2022 року визначено, що орендар має право у випадках та порядку, визначених законодавством з питань оренди комунального майна та на підставі відповідного рішення орендодавця про надання згоди на здійснення капітального ремонту, який дає право на зарахування витрат в рахунок орендної плати, проводити такий капітальний ремонт

09.02.2022 року на адресу Скалатської міської ради від Орендаря ФОП Косінського С.Я. надійшло клопотання про надання згоди на проведення капітального ремонту орендованого приміщення.

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з використанням майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, керуючись ч.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп. 9 п. 5.1, розділом XIV Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженого рішенням Скалатської міської ради №754 від 21.04.2021 року, п. 5.3. Договору оренди комунального майна від 08.02.2022 року, беручи до уваги письмове клопотання Орендаря ФОП Косінського С.Я. від 09.02.2022р., враховуючи

рекомендації постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, зв'язку та сфери послуг, Скалатська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Косінському С.Я. згоду на проведення капітального ремонту об'єкта оренди - частини нежитлового приміщення 1-го поверху адмінбудинку (Колодіївської сільської ради) площею 187,5кв.м, що знаходиться за адресою: с.Колодіївка, вул. Задвір верхня, 32 Тернопільської обл. за рахунок Орендаря.

2. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в електронній торговій системі в порядку та строки, визначені чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, зв'язку та сфери послуг.

Міський голова

Петро САВОНЧАК