



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
(друге пленарне засідання)

РІШЕННЯ

Від 30 березня 2023 року

№ 2135

*Про намір передачі об'єкту нерухомого майна  
комунальної власності другого типу в оренду  
без проведення аукціону  
(для відділу культури)*

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, враховуючи погодження керівника Відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Маліцького О.С., рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, Скалатська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1.Погодити намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради, який включений до Переліку об'єктів другого типу, що передаються в оренду без проведення аукціону:  
-частину нежитлового приміщення площею 21,75 кв.м в сільському клубі за адресою: 47850 вул.Грушевського, 2, с.Магдалівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.
- 2.Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:  
-Передача майна в оренду – без проведення аукціону, -Термін оренди --- на 5 років;  
-Розмір орендної плати – 1 гривня в рік (на підставі пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Скалатської міської ради та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням №771 від 27.05.2021 року Скалатської міської ради).  
-Цільове призначення—для розміщення поштового відділення;
- 3.Затвердити інформаційне повідомлення про передачу даного нерухомого майна в оренду без проведення аукціону (Додаток №1).
- 4.Відділу культури Скалатської міської ради надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.
- 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на Балансоутримувача Відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Скалатської міської ради.

Міський голова



Петро САВОНЧАК

Додаток №1

до рішення міської ради

від 30.03.2023р №2135

## Інформаційне повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення
Повне найменування та адреса орендодавця	Скалатська міська рада Тернопільської області код за ЄДРПОУ 04058445; 47851, Тернопільська область місто Скалат, вулиця Грушевського, 2; тел. (03543) 3-16-07, e-mail: land@skalatmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури Скалатської міської ради Тернопільської області код за ЄДРПОУ 40394152; 47851, Тернопільська область місто Скалат, пр.Шевченка, 3; тел. (03543) 3-16-07, e-mail:cultura@skalatmr.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається до об'єкту
Місцезнаходження об'єкта;	Тернопільська область с.Магдалівка, вул. Грушевського, 2
Загальна площа об'єкта	133,50 кв.м
Балансова вартість	5415,32 грн
Характеристика об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення загальною площею 21,75кв.м ,яке складається з 1-ї кімнати, що розташована в сільському клубі за адресою: 47851 с.Магдалівка вул. Грушевського, 2 ;Тернопільського р-ну; Тернопільської області.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Є електропостачання --220В, індивідуальне опалення.



Проект договору	Додається до інформаційного повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду(прикріплено до об'єкту оренди)
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	Місячна орендна плата, визначена відповідно до п.8 Методики розрахунку орендної плати за комунальне Майно та пропорції її розподілу від 27.05.2021р. № 771 становить 1 гривня.
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення відділення поштового зв'язку
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Можливість суборенди	Не дозволено
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Скалатської міської ради <a href="mailto:cultura@skalatmr.gov.ua">cultura@skalatmr.gov.ua</a> 0966223414 керівник Олександр Семенович Маліцький

Секретар ради

Аврамцева Г.



Софія МАГМЕТ