



Проект

**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

від \_\_\_ червня 2021 року

м. Скалат

**Про намір передачі об'єкту нерухомого майна  
першого типу комунальної власності в оренду**

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 та частиною 1 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, рішенням Скалатської міської ради №755 від 21 квітня 2021 року «Про затвердження Переліку першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Скалатської міської ради для передачі в оренду на аукціоні та без проведення аукціону», Скалатська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити намір передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради – частину нежитлового приміщення загальною площею 85,0 кв.м., яке знаходиться за адресою м.Скалат, пр..Шевченка ,3.
2. Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:
  - Передача майна в оренду – з проведенням аукціону.
3. Балансоутримувачу частини нежитлового приміщення Відділу культури ,туризму та охорони культурної спадщини Скалатської міської ради з метою визначення ринкової вартості приміщення для цілей оренди вжити заходів з проведення оцінки майна відповідно до чинного законодавства та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності на території юрисдикції Скалатської міської ради ,здійснити заходи необхідні для передачі в оренду комунального майна через електронний аукціон в ЕТС.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Відділ культури ,туризму та охорони культурної спадщини Скалатської міської ради.

**Голова Скалатської міської ради**

**П.В. Савончак**

**\*Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;
- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.

*Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:*

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;*
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*