



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від

2024 року

№

**Про затвердження та передачу в оренду земельних ділянок під проектними польовими дорогами ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»**

Керуючись ст.ст. 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 37, 93, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, ст. ст. 5, 20 Закону України про «Охорону землі», ст. 288 Податкового кодексу України та клопотання ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ», клопотання від 11.01.2024 року, про надання в оренду проектних доріг, які межують з ділянками, що в оренді ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» за межами населеного пункту м.Скалат , враховуючи те, що дані земельні ділянки перебувають в земельних масивах, які фактично орендує ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ», з метою підтримання цих земель у належному стані, та недопущення безгосподарського використання земель, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту м.Скалат Тернопільського району Тернопільської області.
2. Передати ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ» в оренду земельні ділянки загальною площею 9,5677 га під проектними польовими дорогами, терміном на 7 років, за межами м.Скалат, Тернопільського району, Тернопільської області. Встановити орендну плату в розмірі 8% від вартості нормативної грошової оцінки земельних ділянок, в категорії земель - землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код за КВЦПЗ - 01.01):

№п/п	Кадастровий номер	Кількість га	Грошова оцінка грн
1	6124610500:01:003:0558	1,1092	
2	6124610500:01:003:0559	0,7888	
3	6124610500:01:003:0560	0,2063	

4	6124610500:01:003:0561	0,9586	
5	6124610500:01:003:0562	0,9099	
6	6124610500:01:003:0563	1,0657	
7	6124610500:01:003:0564	0,5585	
8	6124610500:01:004:0180	0,5325	
9	6124610500:01:004:0234	0,5019	
10	6124610500:01:004:0239	0,3185	
11	6124610500:01:004:0247	0,4600	
12	6124610500:01:004:0258	0,5837	
13	6124610500:01:004:0259	0,5725	
14	6124610500:01:004:0260	0,2650	
15	6124610500:01:004:0261	0,2643	
16	6124610500:01:004:0262	0,2756	
17	6124610500:01:004:0263	0,1967	
		<b>9,5677</b>	

**3. Зобов'язати ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ»:**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, зокрема ст.96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

3.3. Своєчасно сплачувати орендну плату;

3.4. Не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства;

3.5. Укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи.

**Міський голова:**

**Петро САВОНЧАК**