



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

Від 16 лютого 2022 року

№ 1903

*Про надання згоди на  
передачу об'єкта в суборенду*

Відповідно до ч.1 ст.22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар має право за письмовою згодою орендодавця з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, передати в суборенду державне та комунальне майно, за виключенням майна, отриманого таким орендарем без проведення аукціону (конкурсу), та якщо інше не передбачено договорами оренди, укладеними до моменту набрання чинності цим Законом.

П. 12.1 Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженого рішенням Скалатської міської ради №754 від 21.04.2021 року (далі – «Положення») також передбачено право орендаря за письмовою згодою орендодавця передати в суборенду орендоване ним майно (крім випадків, коли майно, отримано Орендарем без проведення аукціону (конкурсу), та випадків, передбачених абз. 4 та 5 п. 2.1. цього Положення).

08.02.2022 року за результатом проведеного аукціону між Орендодавцем в особі Скалатської міської ради, що є одночасно Балансоутримувачем об'єкта оренди та Орендарем, в особі ФОП Косінського С.Я., укладено договір оренди частини нежитлового приміщення 1-го поверху адмінбудинку (Колодіївської сільської ради) площею 187,5кв.м, що знаходиться за адресою: с.Колодіївка, вул.Задвір верхня, 32 Тернопільської обл.

Пунктом 5.5. Договору оренди від 08.02.2022 року визначено, що Орендар у разі отримання погодження Орендодавця та Балансоутримувача має право передати в суборенду частину орендованого ним майна та зобов'язаний протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди надати Орендодавцю, Балансоутримувачу один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному законодавством для потенційного орендаря та внести зміни в договір оренди щодо врахування розміру плати за суборенду в розрахунку та сумі орендної плати.

09.02.2022 року на адресу Скалатської міської ради від Орендаря ФОП Косінського С.Я. надійшло клопотання про надання згоди на суборенду орендованого приміщення.

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з використанням майна, що перебуває у комунальній власності Скалатської міської ради, керуючись ч.1 ст.22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 12.1 Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженого рішенням Скалатської міської ради №754 від 21.04.2021 року, п. 5.5.

Договору оренди комунального майна №01/3-22 від 08.02.2022 року, беручи до уваги письмове клопотання Орендаря ФОП Косінського С.Я. від 09.02.2022 р., враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, зв'язку та сфери послуг, Скалатська міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ФОП Косінському С.Я. згоду на передачу в суборенду об'єкта оренди - частини нежитлового приміщення 1-го поверху адмінбудинку (Колодіївської сільської ради) площею 187,5 кв.м, що знаходиться за адресою: с.Колодіївка, вул. Задвір верхня, 32 Тернопільської обл.
2. Зобов'язати орендаря протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди надати Скалатській міській раді один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному законодавством для потенційного орендаря.
3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в електронній торговій системі в порядку та строки, визначені чинним законодавством.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, зв'язку та сфери послуг.

Міський голова



Петро САВОНЧАК