



**СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
П'ЯТА СЕСІЯ  
(перше пленарне засідання)**

**РІШЕННЯ**

Від 2021 року №

**Про коригування площі об'єктів нерухомого майна  
комунальної власності другого типу які  
підлягають передачі в оренду  
без проведення аукціону**

Керуючись статтею 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 та частиною 1 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна Скалатської міської ради, затвердженої рішенням Скалатської міської ради №754 від 21 квітня 2021 року, рішенням Скалатської міської ради №755 від 21 квітня 2021 року, «Про затвердження Переліку першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності Скалатської міської ради для передачі в оренду на аукціоні та без проведення аукціону», Скалатська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Погодити коригування площі об'єктів нерухомого майна комунальної власності Скалатської міської ради ,які включені до Переліку об'єктів другого типу, що передаються в оренду без проведення аукціону:

-- частини нежитлового приміщення 87,21кв.м с.Новосілка,вул.Колгоспна,19а для НКП»Амбулаторії групової практики Скалатської міської ради»;

-- частини нежитлового приміщення 93,9 кв.м с.Старий Скалат,вул.Шевченка,34 для НКП»Амбулаторії групової практики Скалатської міської ради».

2.Затвердити умови за яких здійснюється оренда об'єкта:

-Передача майна в оренду,терміном на три роки – без проведення аукціону;

-Розмір орендної плати – 1 гривня в рік (на підставі пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Скалатської міської ради та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Скалатської міської ради).

-Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності Скалатської міської ради надати дозвіл вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, зв'язку та сфери послуг.

**\*Примітка:**

Варто врахувати, що відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

А) Якщо ініціатива оренди виходить від потенційного орендаря, то він повинен звернутися до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Варто зауважити, що інколи в Статуті балансоутримувача визначено, що уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

- рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Б) Балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

В) У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10

*робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає рішення про намір передачі майна в оренду. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії:*

- вносить інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та включає об'єкт до одного з Переліків, якщо відповідно до цього Закону балансоутримувач може виступати орендодавцем відповідного майна і якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу не потребує прийняття рішення іншим органом;*
- надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду.*

*Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання приймає одне з таких рішень:*

- рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу;*
- рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.*