

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі :

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
Об'єкти житлової нерухомості	Юридичні особи	Фізичні особи
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1. Житловий будинок:		
1.1.1. житловий будинок садибного типу з:		
а) житлових приміщень	0,5	0,05
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5	0,01
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5	0,05
3. Інші об'єкти житлової нерухомості віднесені до житлового фонду	0,5	0,05

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становлять :

Об'єкт оподаткування	розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
Об'єкти нежитлової нерухомості	Юридичні особи	Фізичні особи
Будівлі фінансового обслуговування адміністративно-побутові будівлі, будівлі для адміністративних цілей, АЗС	1	1
- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів ,їдальні, кафе, бари, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
Магазини, павільйони	1	1
Господарські (присадибні будівлі) - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні та ін)	1	0

будівлі та приміщення сільськогосподарського призначення, а саме: телятники, корівники, конюшні, споруди для вирощування молодняка, свинарники, будівлі птахівництва (пташники для вирощування бройлерів, дорослої птиці і молодняка, інкубатори), молочні комплекси. Будівлі для зберігання сільгосппродукції, а також споруди, що використовуються в якості технологічних (переробка м'ясо-молочної та зернової продукції), транспортних і ремонтних об'єктів, склади для зберігання техніки та інші	1	0,5
- гаражі –гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	1	0,5
- будівлі промислові та склади	1	0,5
Інші об'єкти нежитлової нерухомості	1	0,5

І.1.3. Звільнити від оподаткування об'єктів нерухомості учасників АТО, учасників бойових дій, чорнобильців, інвалідів I та/або II групи, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, релігійні організації, статути, яких зареєстровані в установленому законом порядку.

266 Податкового кодексу для фізичних осіб не застосовуються до:

-об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пп. 266.4.1 зазначеного пункту (пільга у вигляді зменшення оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку);

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власником з метою одержання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) (пп. 266.4.3 п. 266.4 ст. 266 Кодексу).

І. 1.5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, становить

- для житлових будинків(будинку) незалежно від їх кількості –120м.кв.,
- для квартир(квартири) незалежно від їх кількості 60 м.кв.
- для різних типів житлової площі-180 м.кв

І.1.5.1 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м (для будинку), сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки)

Секретар міської ради

Магмет С.М.