



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від _____ 2021 року

№ _____

Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,1400 га. в місті Скалат по вул.Тернопільська,71а фізичній особі-підприємцю Паляниця Ярославу Андрійовичу

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0.1400 га. кадастровий номер 6124610500:02:003:0429, користувачем якої є фізична особа-підприємець Паляниця Ярослав Андрійович (договір оренди від 12.02.2018 року) за адресою місто Скалат, вул.Тернопільська,71а, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності Паляниця Я.А., з метою сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади, враховуючи рішення міської ради від 11.05.2018 року № 1170 «Про розгляд заяви громадянина Паляниця Я.А. про включення орендованої земельної ділянки в перелік об'єктів земельних ділянок несільськогосподарського призначення які підлягають продажу в місті Скалат» та рішення від 21.08.2018 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0.1400 га. в м.Скалат по вул.Тернопільській,71а», керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0.1400 га, кадастровий номер 6124610500:02:003:0429, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська,71а.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0.1400 га, кадастровий номер 6124610500:02:003:0429, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська,71а, в розмірі 80 020,10 грн. (вісімдесят тисяч двадцять гривень 10 коп) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого ДП «Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» (вартість 1кв.м.-57,16 грн.)

3. Продати Паляниця Ярославу Андрійовичу земельну ділянку площею 0.1400 га, кадастровий номер 6124610500:02:003:0429, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Тернопільська,71а, за ціною

продажу у сумі 80 020,10 грн (вісімдесят тисяч двадцять гривень 10 коп), відповідно до звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Авансовий внесок в розмірі 30 890,73 грн.(тридцять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 73 коп), зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 49 129,37 грн. від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

5. Затвердити умови продажу фізичній особі-підприємцю Паляниця Ярославу Андрійовичу орендованої земельної ділянки в місті Скалат, вул.Тернопільська,71а, а саме: оформлення договору купівлі продажу провести при повному погашенні ним заборгованості за оренду землі.

6. Міському голові Савончак П.В. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених даним рішенням. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку .

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, від 12.02.2018 року площею 0,1400 га, кадастровий номер 6124610500:02:003:0429, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

9. Фізичній особі-підприємцю Паляниця Ярославу Андрійовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи..

Міський голова

П.В.Савончак