



СКАЛАТСЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від _____ 2021 року

№ _____

Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,2752 га. в місті Скалат по вул.Чубинського,1 Савончак Світлані Михайлівні

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2752 га. кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, користувачем якої є Савончак Світлана Михайлівна (договір оренди від 08.07.2020 року, індексний номер 53008693) за адресою місто Скалат, вул.Чубинського,1, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності Савончак С.М., з метою сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади, враховуючи рішення міської ради від 04.08.2020 року № 3283 «Про розгляд заяви громадянки Савончак С.М. про включення орендованої земельної ділянки в перелік об'єктів земельних ділянок несільськогосподарського призначення які підлягають продажу в місті Скалат» та рішення від 04.08.2020 року № 3284 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2752 га. в м.Скалат по вул.Чубинського,1», керуючись статтями 12, 127-128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Чубинського,1.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Чубинського,1, в розмірі 134 898,28 грн. (сто тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто вісім гривень 28 коп) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого ДП «Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (вартість Ікв.м.-49,02 грн.)

3. Продати Савончак Світлані Михайлівні земельну ділянку площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості, яка знаходиться за адресою: місто Скалат, вул.Чубинського,1, за ціною

продажу у сумі 134 898,28 грн. (сто тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто вісім гривень 28 коп.) відповідно до звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Авансовий внесок в розмірі 104 112,71 грн.(сто чотири тисячі сто дванадцять гривень 71 коп.), зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 30 785,57 грн. від загальної вартості земельної ділянки. сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

5. Затвердити умови продажу Савончак Світлані Михайлівні орендованої земельної ділянки в місті Скалат, вул.Чубинського,1, а саме: оформлення договору купівлі продажу провести при повному погашенні ним заборгованості за оренду землі.

6. _____ укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених даним рішенням. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку .

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020 року, індексний номер 53008693 площею 0,2752 га, кадастровий номер 6124610500:02:004:0025, після укладення договору купівлі- продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

9. Громадяниці Савончак Світлані Михайлівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та охорони природи..

Міський голова

П.В.Савончак